



COMUNE DI GUASTALLA
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Piazza Mazzini, 1
42016 GUASTALLA
Tel. (0522) 839711
Fax (0522) 824834
C.F. e P.IVA 00439260357

OGGETTO:	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLA FERMATA AUTOBUS POSTA IN VIA DELLE VILLE NELLA FRAZIONE DI SAN GIROLAMO
PROGETTISTA:	Arch. Silvia Cavallari
COLLABORATORE:	Arch. Riccardo Belfanti

ELABORATO:	01
TITOLO:	Relazione tecnica di progetto
DATA:	Settembre 2026

	COMUNE DI GUASTALLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA	Piazza Mazzini, 1 42016 GUASTALLA Tel. (0522) 839711 Fax (0522) 824834 C.F. e P.IVA 00439260357
--	--	--

1 – PREMESSA

La presente relazione tecnica riguarda l'intervento di messa in sicurezza e riqualificazione della fermata del trasporto pubblico locale sita in Via delle Ville, nella frazione di San Girolamo, Comune di Guastalla (RE).

L'intervento nasce dalla necessità di migliorare le condizioni di sicurezza e di fruibilità della fermata, attualmente caratterizzata da una situazione infrastrutturale e funzionale non adeguata alle esigenze degli utenti che usufruiscono del servizio di trasporto pubblico.

In particolare, dall'analisi dello stato dei luoghi e dal sopralluogo effettuato è emersa la necessità di intervenire sulla pensilina esistente, sulla segnaletica, sulla visibilità e sull'organizzazione dello spazio destinato alla salita, alla discesa e all'attesa degli utenti.

L'obiettivo generale dell'intervento è pertanto quello di trasformare l'attuale fermata in uno spazio riconoscibile, sicuro, accessibile e adeguatamente attrezzato, migliorandone contestualmente la qualità urbana e l'inserimento nel contesto esistente.

I contenuti della presente Relazione, seppur riepilogativi, hanno lo scopo di fornire indicazioni progettuali per la partecipazione all' "Avviso di manifestazione d'interesse per l'erogazione di un contributo a favore degli enti locali soci di Agenzia Mobilità srl per la realizzazione di lavori relativi alle aree di fermata del trasporto pubblico locale" pervenuta con prot. n. 7383 del 02/09/2024 dalla Società "Agenzia Mobilità srl".

2 – INQUADRAMENTO TERRITORIALE

La fermata oggetto dell'intervento è ubicata lungo Via delle Ville, nella frazione di San Girolamo di Guastalla, e si colloca lungo l'asse viario principale della frazione.

Via delle Ville rappresenta infatti una delle principali arterie di collegamento del centro abitato di San Girolamo con il capoluogo Guastalla, svolgendo una funzione rilevante per la mobilità locale. La strada attraversa il nucleo abitato e si caratterizza per la presenza, lungo il proprio sviluppo, della maggior parte delle abitazioni e delle principali attività e servizi presenti nella frazione.

La posizione della fermata assume particolare rilevanza anche in relazione alla presenza, nelle immediate vicinanze, di alcuni importanti poli di interesse pubblico e sociale, tra cui l'oratorio parrocchiale e la scuola materna parrocchiale, che determinano un significativo movimento pedonale, in particolare da parte di bambini, accompagnatori e famiglie.

Nel territorio della frazione è inoltre presente la sede di Smeg S.p.A., importante realtà industriale e produttiva del territorio, che rappresenta un significativo polo occupazionale e contribuisce ai flussi quotidiani di mobilità da e verso San Girolamo.

Via delle Ville svolge inoltre una funzione viabilistica che va oltre il solo traffico locale, in quanto viene utilizzata anche come percorso alternativo alla viabilità provinciale per il raggiungimento della zona industriale di San Girolamo. Tale caratteristica determina la presenza di flussi veicolari ulteriori rispetto a quelli direttamente generati dal centro abitato, rendendo particolarmente importante garantire adeguate condizioni di sicurezza lungo l'asse stradale e, nello specifico, in corrispondenza della fermata del trasporto pubblico.

La fermata si trova pertanto in un contesto caratterizzato dalla compresenza di funzioni residenziali, scolastiche, sociali e produttive, nonché da una significativa funzione di collegamento viario tra la frazione, il capoluogo e la zona industriale.



COMUNE DI GUASTALLA
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Piazza Mazzini, 1
42016 GUASTALLA
Tel. (0522) 839711
Fax (0522) 824834
C.F. e P.IVA 00439260357

In tale contesto, la riqualificazione della fermata assume un'importanza non esclusivamente legata al miglioramento del servizio di trasporto pubblico, ma rappresenta anche un intervento finalizzato al miglioramento complessivo della sicurezza e della qualità dello spazio urbano, con particolare attenzione alla protezione degli utenti più vulnerabili e alla corretta convivenza tra traffico veicolare, mobilità pedonale e trasporto pubblico.

La presenza, nelle immediate vicinanze, dell'intersezione semaforizzata costituisce inoltre un ulteriore elemento da considerare nella definizione della nuova configurazione della fermata, al fine di garantire adeguate condizioni di visibilità, sicurezza e funzionalità per tutti gli utenti della strada.

3 – OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

L'intervento è finalizzato al conseguimento dei seguenti obiettivi:

- messa in sicurezza della fermata autobus;
- miglioramento dell'accessibilità pedonale;
- incremento della visibilità e della sicurezza della fermata;
- eliminazione o riduzione delle situazioni di interferenza tra pedoni e traffico veicolare;
- miglioramento dell'immagine e della qualità urbana della fermata.

4 – DECRIZIONE DELL'INTERVENTO

Gli interventi previsti riguardano:

1. Smontaggio e rimozione della pensilina esistente

È prevista la rimozione della pensilina esistente, comprensiva degli elementi accessori e delle parti ammalorate. Le operazioni dovranno essere eseguite adottando tutte le necessarie misure di sicurezza e garantendo, per quanto possibile, la continuità del servizio di trasporto pubblico.

2. Demolizione basamento esistente

E' prevista la demolizione dell'attuale basamento in calcestruzzo a servizio della pensilina esistente, in quanto lo stesso presenta condizioni di deterioramento tali da non renderlo più idoneo a garantire adeguate caratteristiche di sicurezza e durabilità.

La demolizione si rende inoltre necessaria in relazione alla sostituzione dell'attuale pensilina con una nuova struttura di maggiore lunghezza, che comporterà una diversa configurazione e una maggiore estensione delle opere di fondazione rispetto alla situazione esistente.

Le opere di demolizione sono comprensive dello smaltimento del materiale di risulta e della pulizia dell'area.

3. Realizzazione nuovo basamento

È prevista la realizzazione del nuovo basamento sempre in calcestruzzo opportunamente dimensionato per fissare la nuova pensilina. Durante le fasi di predisposizione dell'armatura del getto sarà posizionata anche la dima metallica con i relativi tirafondi che permetterà, a lavori ultimati, il fissaggio della pensilina. Il basamento che fungerà anche da fondazione sarà realizzato con calcestruzzo Rck 300 con finitura rigata o scopata per rendere la superficie antiscivolo. Il basamento avrà dimensioni indicative di 600x250cm di altezza 50cm nel punto di fissaggio dei tirafondi mentre avrà altezza di 25 cm sulla rimanente parte. I lavori comprendono lo



COMUNE DI GUASTALLA
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Piazza Mazzini, 1
42016 GUASTALLA
Tel. (0522) 839711
Fax (0522) 824834
C.F. e P.IVA 00439260357

scavo, la posa dell'armatura, la casseratura, il getto ed il ripristino del perimetro con materiale inerte alla fine dei lavori.

4. Installazione nuova pensilina

È prevista la fornitura e l'installazione della nuova pensilina da parte dell'Agenzia della Mobilità una volta terminate le lavorazioni edili. La pensilina individuata è del tipo a sbalzo a 3 pareti di lunghezza 467cm, profondità 180cm e altezza 250cm realizzata con struttura metallica verniciata. La pensilina sarà dotata di una seduta interna per rendere più confortevoli i tempi di attesa. La pensilina verrà fissata al basamento mediante tirafondi annegati in fase di realizzazione del getto del basamento.

5. Realizzazione segnaletica orizzontale e verticale

Si prevede il rifacimento e l'adeguamento della segnaletica orizzontale e verticale relativa alla fermata ed alla zona limitrofa, mediante installazione di segnali e tracciature conformi alla normativa vigente e adeguatamente visibile. La segnaletica sarà facilmente individuabile anche nelle ore serali e dovrà essere coordinata con la nuova pensilina. L'intervento prevede anche il ripasso della segnaletica limitrofa esistente, sarà coordinato con la segnaletica esistente e con l'organizzazione dell'intersezione semaforizzata posta nelle vicinanze.

5 – ACCESSIBILITA'

La nuova pensilina e i relativi percorsi di accesso e collegamento esistenti rispetteranno la normativa vigente in materia di accessibilità e di abbattimento delle barriere architettoniche. In particolare, sarà garantita la continuità dei percorsi pedonali e la loro agevole fruibilità da parte di tutti gli utenti, comprese le persone con ridotta o impedita capacità motoria. Le sistemazioni previste consentiranno di raggiungere e utilizzare la nuova pensilina attraverso percorsi privi di ostacoli e adeguatamente raccordati alle aree pedonali esistenti. Le quote e le pendenze saranno opportunamente verificate e realizzate in modo da evitare dislivelli e impedimenti alla mobilità, prevedendo, ove necessario, idonei raccordi e soluzioni per il superamento delle eventuali differenze di quota.

6 - CRONOPROGRAMMA FASI D'INTERVENTO

L'intervento sarà realizzato secondo una sequenza di attività finalizzata a garantire la corretta esecuzione delle opere, il rispetto dei tempi di realizzazione e la piena operatività della fermata.

Attività	Mese 1	Mese 2	Mese 3	Mese 4	Mese 5	Mese 6
Progettazione dell'intervento	•					
Approvazione progetto e avvio procedure amministrative		•				
Affidamento dei lavori e/o della fornitura			•			
Esecuzione lavori				•	•	
Certificato di regolare esecuzione						•

La durata complessiva prevista per l'esecuzione dell'intervento è di 6 mesi, compatibilmente con i tempi amministrativi di affidamento e con l'eventuale disponibilità dei materiali.

	COMUNE DI GUASTALLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA	Piazza Mazzini, 1 42016 GUASTALLA Tel. (0522) 839711 Fax (0522) 824834 C.F. e P.IVA 00439260357
--	--	--

7 - QUADRO ECONOMICO

n°	descrizione	importi parziali	importi totali
A	Lavori soggetti a ribasso:		
1	Lavori edili da computo metrico soggetti a ribasso	€ 9.297,94	
2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 384,99	
	sommano	€ 9.682,93	
	Sommano		€ 9.682,93
B	Somme a disposizione:		
3	Imprevisti secondo quanto previsto al comma 2, art. 5, allegato I.7	€ 153,14	
4	Iva 22% sui lavori	€ 2.130,24	
5	Iva 22% per imprevisti	€ 33,69	
	Sommano	€ 2.317,07	€ 2.317,07
	TOTALE		€ 12.000,00

L'importo complessivo dell'intervento ammonta ad € 12.000,00, di cui € 10.000,00 finanziati con il contributo dell'Agenzia Mobilità srl e € 2.000,00 finanziati con risorse proprie dell'Ente.

8 - AUTORIZZAZIONI

L'intervento non rientra nella casistica di Progetto sottoposto alla Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Impatto Ambientale di cui all'Allegato IV del D.Lgs 3/4/2006 n. 152 (Norme in materia ambientale).

Il progetto non è soggetto ad Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 42/04.

Dal punto di vista archeologico non si rilevano particolari criticità, dato che l'intervento riguarda la realizzazione di un basamento in calcestruzzo sul quale fissare la nuova pensilina in un contesto già urbanizzato e con sottoservizi esistenti già realizzati e presenti nel sottosuolo.

E' necessario acquisire l'approvazione del progetto da parte dell'Agenzia Mobilità srl.

9 - LA NORMATIVA DI RIFERIMENTO

- D.Lgs. n. 36/2023 Nuovo Codice dei Contratti Pubblici;
- D.Lgs. n. 81/2008 Testo Unico sulla Sicurezza sul Lavoro;
- D.M. 24/11/2025 Criteri Ambientali minimi per l'edilizia;
- D.M. 11/09/2025 Criteri Ambientali minimi per le strade;
- D.M. 07/02/2023 Criteri Ambientali minimi per l'arredo urbano;
- D.M. Infr. e Trasp. 05 novembre 2001 n. 6792, recante Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade;
- D.L. 30 Aprile 1992, n.285 e succ. mod. Nuovo Codice della Strada e relativo Regolamento di Esecuzione e Attuazione;

	COMUNE DI GUASTALLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA	Piazza Mazzini, 1 42016 GUASTALLA Tel. (0522) 839711 Fax (0522) 824834 C.F. e P.IVA 00439260357
--	--	--

10 – CONCLUSIONI

L'intervento proposto si configura come un'opera di messa in sicurezza e riqualificazione funzionale di un'infrastruttura di servizio al trasporto pubblico locale. Lo stato attuale della fermata, caratterizzato dalla presenza di una pensilina obsoleta e deteriorata, da una segnaletica non adeguatamente riconoscibile, da una scarsa illuminazione e soprattutto dalla mancanza di uno spazio chiaramente organizzato per la sosta e l'attesa degli utenti, rende necessario un intervento di riqualificazione complessivo. La realizzazione di una nuova area di attesa, opportunamente pavimentata e accessibile, unitamente alla sostituzione della pensilina e al completo rifacimento della segnaletica, consentirà di incrementare sensibilmente i livelli di sicurezza e comfort degli utenti. L'intervento consentirà quindi di ottenere una fermata più sicura, accessibile, riconoscibile e funzionale, migliorando al contempo la qualità dello spazio urbano e incentivando una maggiore fruibilità del servizio di trasporto pubblico.

Guastalla (RE), 17/092026

Il Progettista

Arch. Silvia Cavallari

Si allegano schede grafiche.



COMUNE DI GUASTALLA
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Piazza Mazzini, 1
42016 GUASTALLA
Tel. (0522) 839711
Fax (0522) 824834
C.F. e P.IVA 00439260357

Inquadramento territoriale





COMUNE DI GUASTALLA
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Piazza Mazzini, 1
42016 GUASTALLA
Tel. (0522) 839711
Fax (0522) 824834
C.F. e P.IVA 00439260357

Individuazione area di intervento



Vista direzione Est vs Reggio





COMUNE DI GUASTALLA
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Piazza Mazzini, 1
42016 GUASTALLA
Tel. (0522) 839711
Fax (0522) 824834
C.F. e P.IVA 00439260357

Vista frontale



Vista direzione Ovest vs Guastalla





COMUNE DI GUASTALLA
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Piazza Mazzini, 1
42016 GUASTALLA
Tel. (0522) 839711
Fax (0522) 824834
C.F. e P.IVA 00439260357

Dati tecnici nuova pensilina

Dimensioni

Profondità totale cm. 180

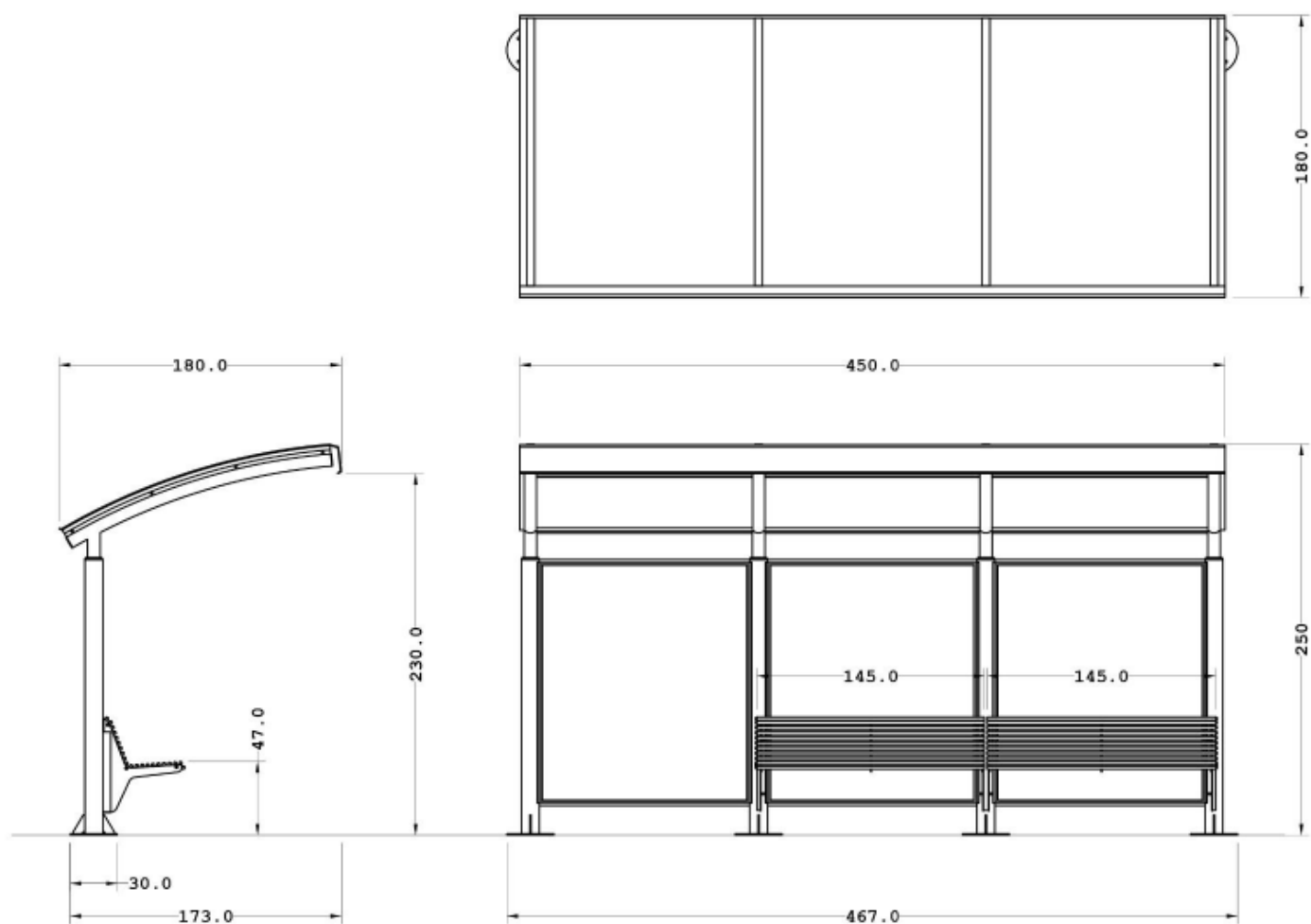
Larghezza totale alla base cm. 467

Larghezza seduta cm. 145

Altezza totale cm. 250

Altezza seduta cm. 47

Peso complessivo struttura circa kg 530





COMUNE DI GUASTALLA
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Piazza Mazzini, 1
42016 GUASTALLA
Tel. (0522) 839711
Fax (0522) 824834
C.F. e P.IVA 00439260357

Immagine di riferimento

