

Ing. Luca Bertolini

Via Paolo Davoli n°6, 42121 Reggio Emilia

CF BRTLCU84D02F463Z

P.IVA 02652390358

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

LAVORI: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA ALL'INCROCIO FRA VIA ALLENDE E VIA SACCO E VANZETTI DEL COMUNE DI GUASTALLA (RE)

CUP F81B25000120004
CIG B7FA38FAFA
CPV 45233128-2
CUI L00439260357202500006

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI GUASTALLA, con sede in Piazza Mazzini 1 – 42016 Guastalla (RE)
Codice fiscale / P. IVA: 00439260357

IMPRESA: C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP.
Con sede in Via A. Pansa 55/I – 42124 Reggio Emilia (RE) P.IVA 00447840356

SOGGETTO INDICATO: BUILT 2.0 S.R.L. con sede in Via Giulio Cesare 2 – 25015 Desenzano del Garda (BS)
P.IVA 04272080989

IMPORTO LAVORI DI PROGETTO: 204.945,78 € + IVA 10 %

IMPORTO AGGIUDICAZIONE: 191.983,59 € + IVA 10 %

CONTRATTO: Rep.n.4833/01-12-2025

Visto che con Delibera di Giunta Comunale n. 118 del 15/07/2025 del Comune di Guastalla (RE) è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento dal titolo: "Realizzazione di una rotatoria all'incrocio fra via Allende e via Sacco e Vanzetti del Comune di Guastalla (RE)"

Preso atto che con determinazione n. 605 DEL 02/12/2025 si provvedeva ad affidare alla Ditta C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP. con sede in Via A. Pansa 55/I – 42124 Reggio Emilia (RE), i lavori in oggetto per la somma complessiva di € 191.983,59 + IVA 19.198,36 = € 211.181,95, prendendo atto delle proposte progettuali e dei ribassi sulle componenti economiche contenute nell'offerta presentata;

L'anno 2026 il giorno 07 del mese di agosto in Guastalla (RE) il sottoscritto ingegner Luca Bertolini, in qualità di direttore dei lavori di realizzazione di una rotatoria all'incrocio fra via Allende e via Sacco e Vanzetti del Comune di Guastalla (RE),

VISTO:

_che con Contratto n. 4833 stipulato in data 01.12.2025, venivano affidati i lavori di cui sopra a C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP. con sede in Via A. Pansa 55/I – 42124 Reggio Emilia (RE) P.IVA 00447840356 per un importo complessivo di aggiudicazione pari a € 191.983,59 oltre a 19.198,36 per IVA 10% per un totale di € 211.181,95;

_che in data 06.08.2026 veniva prodotta una perizia di variante in aumento per un importo di € 8.981,70 + IVA pari al 4,68 % dell'importo contrattuale e che manteneva invariato il termine ultimo per la conclusione dei lavori;

_che è stato redatto del sottoscritto Direttore dei lavori il Certificato di Ultimazione dei lavori con data 06.08.2026 con cui si dichiarava che i lavori in oggetto, con scadenza contrattuale prevista in data 07.08.2026 potevano considerarsi ultimati;

VISTO INOLTRE il Conto finale di cui sopra che determina in € 19.492,81 l'importo totale ancora da corrispondere all'appaltatore per i lavori previsti in appalto.

CONSIDERATO:

_che i lavori sopra indicati ed eseguiti dall'appaltatore corrispondo a quanto indicati nel progetto autorizzato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;

_che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;

_che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;

_che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;

_che la contabilità dei lavori è regolarmente compilata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente stabiliti;

_che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;

_che dopo la revisione tecnico-contabile dei documenti indicati e dopo la compilazione del conto finale, accettato senza riserve dall'appaltatore, l'importo dei lavori è confermato in € 200.965,29;
_che l'importo già corrisposto all'appaltatore è pari ad € 181.472,48;
_che resta pertanto un credito verso l'appaltatore pari ad € 19.492,81.

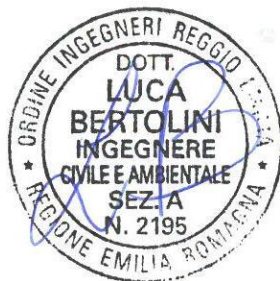
CERTIFICA

Che i lavori sopra indicati sono stati regolarmente eseguiti dall'aggiudicatario C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP. e liquida il relativo importo residuo, che al netto degli acconti corrisposti in corso d'opera, ammonta a netti € 19.492,81 (euro dicannovemilaquattrocentonovantadue/81) che possono essere corrisposti a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del seguente atto.

Guastalla (RE), lì 07.08.2026

L'Appaltatore

Il Direttore dei Lavori



Buonasera,
con la presente si invia il Certificato di Regolare Esecuzione per il cantiere in oggetto.

Un saluto
Ing. Luca Bertolini