



COMUNE DI GUASTALLA

Provincia di Reggio Emilia

Piazza Mazzini, 1
42016 GUASTALLA
Tel. (0522) 839711
Fax (0522) 824834
C.F. e P.IVA: 00439260357
Pec: guastalla@cert.provincia.re.it

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PROTEZIONE CIVILE E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 448 DEL 07/10/2026

Proposta n. A03.S02.S03 2171/2026

Determ. n. **448** del **07/10/2026**

Oggetto: MANUTENZIONE SEMESTRALE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI PRESIDI ANTINCENDIO INSTALLATI NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - SECONDO SEMESTRE - CIG BD37A76A4B

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTE la Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 42 del 19.12.2025 con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione ed il DUP per il periodo 2026 – 2028 e la Deliberazione di Giunta Comunale nr. 226 del 23.12.2025 di approvazione della parte finanziaria del P.E.G. per l'anno 2026;

DATO ATTO che il regolamento di contabilità, nel rispetto delle norme sopra riportate ha individuato nei dirigenti i soggetti abilitati a sottoscrivere atti di impegno ai sensi di quanto disposto dall'art. 183 del D.Lgs. 18/08/2000 N.267;

PREMESSO che questa Amministrazione deve provvedere alla manutenzione del patrimonio comunale ed, in particolare, effettuare una regolare manutenzione dei presidi antincendio (estintori, idranti, porte REI, maniglioni antipánico, ecc.) presenti nei vari immobili;

RICHIAMATA la determinazione n. 148 del 23/03/2026, avente ad oggetto: *"MANUTENZIONE SEMESTRALE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI PRESIDI ANTINCENDIO SITUATI NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE"*, con la quale veniva affidato il relativo incarico per un periodo semestrale, nelle more dell'espletamento di una nuova procedura di gara per l'affidamento pluriennale del servizio;

DATO ATTO che:

- successivamente, nel corso dell'anno 2026, si è provveduto ad espletare una procedura di gara finalizzata all'individuazione di un nuovo operatore economico a cui affidare il *“SERVIZIO DI ASSISTENZA E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI PRESIDI E DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO ED ANTINTRUSIONE SITUATI NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI GUASTALLA (RE)”*, alla quale sono state invitate cinque imprese, individuate tra quelle iscritte all'albo fornitori predisposto e aggiornato dall'Ufficio Appalti dell'Unione dei Comuni Bassa Reggiana, nonché tra ulteriori operatori presenti sul mercato;
- la predetta procedura di gara si è conclusa con esito deserto, non essendo pervenuta alcuna offerta entro il termine previsto;
- nelle more dell'individuazione di un nuovo operatore economico mediante l'espletamento di una nuova procedura di affidamento, risulta necessario, al fine di assicurare il rispetto degli obblighi di legge, garantire il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dei presidi antincendio installati negli immobili di proprietà comunale;

PRECISATO che la mancata continuità del servizio determinerebbe una situazione di potenziale rischio per la sicurezza delle persone, con conseguenti possibili responsabilità in capo all'Ente;

CONSIDERATO, pertanto, che si rende necessario disporre la prosecuzione temporanea del servizio per la durata di sei mesi, al fine di garantire la continuità del servizio nelle more dell'espletamento della nuova procedura di affidamento;

VISTO il preventivo prot. n. 24281/2026, presentato dall'impresa PIGHI S.R.L. (ARE – Div. Antincendio di Pighi S.r.l.) con sede operativa a Rubiera (Re), per l'esecuzione del servizio di manutenzione semestrale ordinaria e straordinaria dei presidi antincendio installati negli immobili di proprietà comunale, relativo al secondo semestre 2026, per l'importo complessivo di Euro 4.145,60 IVA esclusa (Euro 4.834,07 IVA inclusa)

RITENUTA congrua l'offerta economica presentata dall'impresa PIGHI S.R.L. (ARE – Div. Antincendio di Pighi S.r.l.) con sede operativa a Rubiera (Re);

VISTO l'articolo 50 del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici n° 36/2023, il quale testualmente recita, al primo comma: “Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;

b) *affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

DATO ATTO che si è provveduto ad espletare sul Sistema per gli Acquisti Telematici

dell'Emilia-Romagna (Intercent-ER, Agenzia regionale per lo sviluppo dei mercati telematici), l'affidamento diretto con l'impresa PIGHI S.R.L. (ARE – Div. Antincendio di Pighi S.r.l.) con sede operativa a Rubiera (Re), per l'esecuzione del servizio di manutenzione semestrale ordinaria e straordinaria dei presidi antincendio installati negli immobili di proprietà comunale, relativo al secondo semestre 2026, per l'importo complessivo di Euro 4.145,60 IVA esclusa (Euro 4.834,07 IVA inclusa) – CIG BD37A76A4B;

DATO ATTO che la spesa per l'esecuzione del servizio di complessivi Euro 4.834,07 trova copertura al capitolo di bilancio 5801 avente per oggetto: "Spese per manutenzioni ordinarie";

CONSIDERATO che è stata verificata la regolarità contributiva, con esito positivo Numero Protocollo INAIL_56019543;

CONSIDERATO che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari il codice di riferimento individuato risulta essere il seguente: CIG BD37A76A4B;

DATO ATTO che, trattandosi di contratto di importo < 40mila euro esclusa IVA, è stata acquisita la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in merito al possesso dei requisiti di cui all'art.52 D.Lgs. 36/2023 da parte dell'operatore economico e, sulla base di questa, saranno condotte le verifiche a campione ai sensi della circolare del Segretario Comunale prot. n. 27721 del 15/10/2025 avente oggetto *"Disposizioni in merito ai controlli a campione sulle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà nell'ambito degli affidamenti diretti di importo inferiore a €40.000,00 di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) e b) del D.Lgs. 36/2023"*;

DATO ATTO che:

- il Responsabile del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 è individuata nella persona del Geom. Elena Gelmini in qualità di Responsabile del Settore, come da poteri conferiti con atto amministrativo n. 6 del 31.03.2025;
- non sussistono altresì le cause di inconferibilità e/o incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni previste dal d.lgs. n. 39/2013;
- il medesimo responsabile del procedimento effettuerà le verifiche del caso circa gli eventuali obblighi di pubblicazione previsti dal d.lgs. n. 33/2013 riguardante la "Trasparenza Amministrativa";
- l'estensore del presente atto è l'Arch. Venis Scaravelli;
- ai sensi del vigente PTPCT, non risultano pervenute dichiarazioni di conflitto di interesse da parte del Responsabile dell'Area/Settore, del Responsabile del procedimento e del funzionario/collaboratore che hanno istruito il procedimento così come disciplinato dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

RICHIAMATI:

- il decreto legislativo n.36/2023;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- la legge 07 agosto 1990, n. 241;

VISTO il D.Lgs. 30/3/2001, n.165 ed il D.Lgs. 18/8/2000, n.267 che definiscono compiutamente le responsabilità ed i compiti del Segretario Generale e dei Dirigenti;

DATO ATTO che verrà acquisito il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria, espresso dal Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art.151, comma 4, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 N.267;

DETERMINA

Per le motivazioni descritte in narrativa, che si intendono qui integralmente richiamate, quanto segue:

1) DI DARE ATTO che la procedura di gara espletata nel corso dell'anno 2026 per l'affidamento del “*SERVIZIO DI ASSISTENZA E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI PRESIDI E DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO ED ANTINTRUSIONE SITUATI NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI GUASTALLA (RE)*”, si è conclusa con esito deserto;

2) DI STABILIRE che la prosecuzione temporanea dell'incarico è disposta esclusivamente al fine di garantire la continuità del servizio e la regolare manutenzione dei presidi antincendio per la durata di sei mesi;

3) DI AFFIDARE, a seguito di procedura espletata sul Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (Intercent-ER, Agenzia regionale per lo sviluppo dei mercati telematici), l'affidamento diretto con l'impresa PIGHI S.R.L. (ARE – Div. Antincendio di Pighi S.r.l.) con sede operativa a Rubiera (Re), per l'esecuzione del servizio di manutenzione semestrale ordinaria e straordinaria dei presidi antincendio installati negli immobili di proprietà comunale, relativo al secondo semestre 2026, per l'importo complessivo di Euro 4.145,60 IVA esclusa (Euro 4.834,07 IVA inclusa) – CIG BD37A76A4B;

4) DI IMPEGNARE la somma di complessivi Euro 4.834,07 al capitolo di bilancio 5801 avente per oggetto: “Spese per manutenzioni ordinarie”;

5) DI EFFETTUARE le verifiche del caso circa gli obblighi di pubblicazione del presente atto previsti dal D. Lgs. 14/03/2013 n.33;

6) DI DARE ATTO che il presente affidamento è soggetto agli obblighi sulla tracciabilità dei movimenti finanziari previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 relativi ai pagamenti corrispondenti;

7) DI LIQUIDARE la spesa ai sensi dell'art.184 del D.Lgs. 18/08/2000 N.267, e del vigente regolamento di contabilità.

Sottoscritta dal Responsabile di Settore
(GELMINI ELENA)
con firma digitale ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n.82/2005

Registrato impegno n. 1595/2026 di € 4.834,07 al capitolo 01.05.1.03/5801

COMUNE DI GUASTALLA
Provincia di Reggio Emilia

SETTORE FINANZE E PERSONALE

DETERMINA n. 448 del 07/10/2026

del

Servizio Manutenzione Impianti

Proposta n° 2171/2026

**Oggetto: MANUTENZIONE SEMESTRALE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI
PRESIDI ANTINCENDIO INSTALLATI NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA'
COMUNALE - SECONDO SEMESTRE - CIG BD37A76A4B .**

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell' art. 151 comma 4) del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone sulla DETERMINA n. 448 del 07/10/2026 del Servizio Manutenzione Impianti il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Guastalla li, 07/10/2026

Il Responsabile del Settore Finanze e Personale
(FERRETTI FABIO MASSIMO)
Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005