



COMUNE DI GUASTALLA
Provincia di Reggio Emilia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 151 del 29/09/2026

OGGETTO: PROGRAMMA REGIONALE DI RECUPERO DEL PATRIMONIO ERP ED ERS DI CUI ALLE DGR N. 1564/2025, DGR N. 1147/2026 E DGR N. 1259/2026 - PIANO DEGLI INTERVENTI LINEA 1, CANALE A RISORSE REGIONALI. AVVIO DEGLI ADEMPIMENTI PER LA CONFERMA DELLA CANDIDATURA NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA E AUTORIZZAZIONE ALLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA TRAMITE SFINGE 2020 (CUP F84F26001530002)

L'anno **duemilaventisei** addì **ventinove** del mese di **settembre** alle ore **15:00** nella sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.ri:

DALLASTA PAOLO	SINDACO	Presente
CHIARA LANZONI	VICESINDACO	Presente
FORNASARI LUCA	ASSESSORE	Assente
MEDICI ALESSANDRA	ASSESSORE	Presente
TAGLIAVINI FIORELLO	ASSESSORE	Presente
CREMA GIANLUCA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE GRECO RENATA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. DALLASTA PAOLO che, riconosciuta valida la seduta per il numero legale di intervenuti, dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Servizio Segreteria

Oggetto: PROGRAMMA REGIONALE DI RECUPERO DEL PATRIMONIO ERP ED ERS DI CUI ALLE DGR N. 1564/2025, DGR N. 1147/2026 E DGR N. 1259/2026 - PIANO DEGLI INTERVENTI LINEA 1, CANALE A RISORSE REGIONALI. AVVIO DEGLI ADEMPIMENTI PER LA CONFERMA DELLA CANDIDATURA NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA E AUTORIZZAZIONE ALLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA TRAMITE SFINGE 2020 (CUP F84F26001530002)

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'accesso a un'abitazione in locazione a costi sostenibili rappresenta, nell'attuale contesto economico e sociale, una condizione rilevante per lo sviluppo del territorio comunale e per la coesione sociale della comunità;

Vista la Legge regionale 8 agosto 2001, n. 24 e successive modifiche e integrazioni, recante "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo";

Vista in particolare la Legge regionale 11 giugno 2026, n. 6, che ha introdotto modifiche alla citata L.R. n. 24/2001 volte a incrementare l'offerta di alloggi di Edilizia Residenziale Sociale (ERS);

Richiamato l'art. 20, commi 5 e 5-bis della L.R. n. 24/2001, secondo cui gli alloggi non idonei all'assegnazione per vetustà, inadeguatezza tipologica o ubicazione possono essere temporaneamente sottratti dal Comune all'assegnazione ERP e inseriti in programmi di recupero o riqualificazione, con esclusione temporanea dalla normativa ERP per la durata del piano finanziario e successivo rientro nell'ERP al termine del programma;

Richiamata la DGR n. 1564 del 29/09/2025, i cui termini sono stati prorogati con Determina Dirigenziale n. 520 del 14 gennaio 2026, con cui la Regione ha approvato l'avviso pubblico rivolto ai Comuni e alle ACER per la partecipazione al Piano regionale di recupero del patrimonio ERP ed ERS - Linea 1 "Alloggi" e Linea 2 "Fabbricati", quest'ultima finanziata prioritariamente tramite mutuo con la Banca Europea degli Investimenti (BEI);

Richiamata la DGR n. 1147 del 06/07/2026, con cui la Regione ha approvato l'elenco degli alloggi idonei per il Piano degli interventi - Linea 1, lo schema di convenzione-tipo tra Regione e Comune, il regolamento-tipo per l'assegnazione degli alloggi ERS, nonché i criteri del Fondo di garanzia e le procedure di gestione finanziaria degli interventi;

Richiamata la DGR n. 1259 del 20/07/2026, con cui la Regione ha avviato la procedura negoziata di conferma delle candidature relative al Piano degli interventi Linea 1,

distinguendo gli interventi sostenuti con fondi del PR FESR da quelli sostenuti con risorse regionali, e ha stabilito che la conferma avvenga esclusivamente per via telematica, tramite l'applicazione web SFINGE 2020, dalle ore 10:00 dell'8 settembre 2026 alle ore 16:00 del 2 ottobre 2026, mediante la compilazione della scheda progetto (Allegato 6) e del relativo file excel (Allegato 7);

Considerato che il Comune di GUASTALLA ha partecipato all'avviso di cui alla DGR n. 1564/2025 presentando le candidature per gli interventi di Linea 1, e che tali proposte sono risultate ammissibili e preliminarmente associate, in via non definitiva, al canale di finanziamento a risorse regionali, come da Allegati 3 e 4 alla DGR n. 1147/2026;

Ritenuto necessario, ai fini del rispetto del termine sopra indicato, individuare formalmente gli alloggi oggetto della procedura di conferma e autorizzare gli uffici competenti alla presentazione della relativa domanda;

Rilevato che si è proceduto all'acquisizione di un Codice Unico di Progetto (CUP) relativo all'intero importo degli interventi oggetto della procedura, in qualità di soggetto proprietario del bene e titolare della decisione di investimento;

Dato atto che il presente provvedimento ha natura di atto di indirizzo e di avvio del procedimento, e non comporta assunzione di impegni di spesa a carico del bilancio comunale, rinviandosi la relativa quantificazione, unitamente all'approvazione della convenzione tra Regione e Comune, del regolamento comunale per l'assegnazione degli alloggi ERS e della convenzione tra Comune e ACER Reggio Emilia, a successiva deliberazione del Consiglio comunale, da adottare a seguito della Deliberazione di Giunta Regionale di approvazione definitiva del Piano degli interventi Linea 1 e di concessione del relativo finanziamento;

DELIBERA

1. di prendere atto, quale documento d'indirizzo, di quanto esposto in premessa, che si intende integralmente richiamato quale parte sostanziale del presente atto;
2. di individuare, quali alloggi oggetto della procedura di conferma della candidatura nell'ambito del canale a risorse regionali della Linea 1, come meglio indicati nell'Allegato A) alla presente deliberazione, come da prima individuazione della fonte di finanziamento operata dalla Regione con DGR n. 1147/2026 (Allegati 3 e 4), di seguito riportati:

GIS	Comune	Ente	Indirizzo	Dati catastali		
174	GUASTALLA	03502400240108	VIA Solarolo, 1/5	31	71	8
175	GUASTALLA	03502400250101	VIA Dalla Chiesa, 2	29	254	2
176	GUASTALLA	03502400250317	VIA Dalla Chiesa, 6	29	254	17

177	GUASTALLA	03502400250318	VIA Dalla Chiesa, 6	29	254	20
178	GUASTALLA	03502401010106	VIA Catellani, 1	19	65	6
179	GUASTALLA	03502401020102	VIA Catellani, 3	19	470	3
180	GUASTALLA	03502401030101	VIA Catellani, 5	19	471	1
181	GUASTALLA	03502401030106	VIA Catellani, 5	19	471	6
182	GUASTALLA	03502401030109	VIA Catellani, 5	19	471	9
183	GUASTALLA	03502401030217	VIA Catellani, 7	19	471	17
184	GUASTALLA	03502409010202	VIA Caserme, 3	15	213	14
185	GUASTALLA	03502409010101	VIA Caserme, 1	15	213	15

3. di autorizzare il Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile e Patrimonio, quale incaricato del Comune - soggetto beneficiario della procedura - a presentare, tramite l'applicazione web SFINGE 2020, la scheda progetto (Allegato 6 alla DGR n. 1259/2026) e il relativo file excel (Allegato 7) per gli alloggi di cui al punto precedente, entro il termine delle ore 16:00 del 2 ottobre 2026, dando atto che l'accesso alla piattaforma e l'invio telematico della domanda sono adempimenti in capo al Comune;

4. di dare atto che è stato acquisito un unico Codice Unico di Progetto (CUP) relativo all'intero importo degli interventi di cui all'Allegato A), in qualità di soggetto proprietario del bene e titolare della decisione di investimento;

5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale, rinviando a successiva deliberazione del Consiglio comunale, da adottare a seguito della Deliberazione di Giunta Regionale di approvazione definitiva del Piano degli interventi Linea 1 e di concessione del relativo finanziamento, l'approvazione della convenzione tra Regione e Comune, del regolamento comunale per l'assegnazione degli alloggi ERS, della convenzione tra Comune e ACER Reggio Emilia e la quantificazione della quota di compartecipazione al finanziamento del Piano degli interventi;

6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di adempiere al termine fissato dalla Regione Emilia-Romagna per la conferma della candidatura.

Allegato 1) Elenco degli alloggi oggetto della procedura di conferma

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n.82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
DALLASTA PAOLO

IL SEGRETARIO GENERALE
GRECO RENATA

BASE DATI PER LA COMPILAZIONE DELL': ALLEGATO 7 - scheda progetto RER

COMPILAZIONE A CURA DEGLI ENTI

CODICE UNIV. PROGETTO ANNO ELENCO L.1	Denominazione Ente proponente	Localizzazione Intervento Prestabile	Localizzazione Intervento Comune	Localizzazione Intervento Indirizzo e numero civico	Localizzazione Intervento Interno	Cateto Sezione	Cateto Raglio	Cateto Mappa	Cateto Scolario	Proprietà del Bene	Durata complessiva (in mesi) prevista per l'ordinazione lavori e perfora della data di conclusione	Assunzione (data prevista di sottoscrizione del contratto d'assunzione)	Importo totale dei lavori al netto degli oneri della sicurezza (iva compresa) (iva compresa)	Spesa Tecnica IVA compresa (entro il 10% dell'importo lavori iva compresa)	Oneri per la sicurezza (iva compresa)	Totale Intervento (IVA compresa)
178	GIUSTIZIA	NO	GIUSTIZIA	VIA CARDUCCI, 1	manutenzione alligge, rifacimento bagli mentre a norma impianti, finiture e infissi, sistemazione adatti	U	13	45	6	GIUSTIZIA	9	12/12/2017	45.851,01	8.032,814	1.488,55	75.354,814
179	GIUSTIZIA	NO	GIUSTIZIA	VIA CARDUCCI, 3	manutenzione alligge, rifacimento bagli mentre a norma impianti, finiture e infissi, sistemazione adatti	U	13	450	5	GIUSTIZIA	9	12/12/2017	45.851,01	8.032,814	1.488,55	75.354,814
180	GIUSTIZIA	NO	GIUSTIZIA	VIA CARDUCCI, 5	manutenzione alligge, rifacimento bagli mentre a norma impianti, finiture e infissi, sistemazione adatti	U	13	213	14	GIUSTIZIA	9	12/12/2017	45.852,09	8.032,81	801,24	65.995,889
181	GIUSTIZIA	NO	GIUSTIZIA	VIA CARDUCCI, 7	manutenzione alligge, rifacimento bagli mentre a norma impianti, finiture e infissi, sistemazione adatti	U	13	213	14	GIUSTIZIA	9	12/12/2017	25.000,00	5.000,00	100,00	30.000,00
171	GIUSTIZIA	NO	GIUSTIZIA	VIA CARDUCCI, 17	manutenzione alligge, rifacimento bagli mentre a norma impianti, finiture e infissi, sistemazione adatti	U	13	71	8	GIUSTIZIA	9	12/12/2017	51.000,00	8.032,81	605,12	69.637,82
182	GIUSTIZIA	NO	GIUSTIZIA	VIA CARDUCCI, 9	manutenzione alligge, rifacimento bagli mentre a norma impianti, finiture e infissi, sistemazione adatti	U	13	471	9	GIUSTIZIA	9	12/12/2017	51.000,00	8.032,81	1.200,00	69.732,81
173	GIUSTIZIA	NO	GIUSTIZIA	VIA CARDUCCI, 1	manutenzione alligge, rifacimento bagli mentre a norma impianti, finiture e infissi, sistemazione adatti	U	13	214	2	GIUSTIZIA	9	12/12/2017	57.851,44	8.208,54	709,27	66.769,25
177	GIUSTIZIA	NO	GIUSTIZIA	VIA CARDUCCI, 6	manutenzione alligge, rifacimento bagli mentre a norma impianti, finiture e infissi, sistemazione adatti	U	13	214	25	GIUSTIZIA	9	12/12/2017	80.772,55	8.001,24	615,40	99.389,19
183	GIUSTIZIA	NO	GIUSTIZIA	VIA CARDUCCI, 5	manutenzione alligge, rifacimento bagli mentre a norma impianti, finiture e infissi, sistemazione adatti	U	13	471	1	GIUSTIZIA	9	12/12/2017	51.001,79	8.170,04	1.001,54	69.973,37
185	GIUSTIZIA	NO	GIUSTIZIA	VIA CARDUCCI, 5	manutenzione alligge, rifacimento bagli mentre a norma impianti, finiture e infissi, sistemazione adatti	U	13	471	6	GIUSTIZIA	9	12/12/2017	42.762,79	8.000,00	801,04	69.963,83
184	GIUSTIZIA	NO	GIUSTIZIA	VIA CARDUCCI, 7	manutenzione alligge, rifacimento bagli mentre a norma impianti, finiture e infissi, sistemazione adatti	U	13	471	17	GIUSTIZIA	9	12/12/2017	58.881,48	8.200,00	1.110,00	68.191,48
176	GIUSTIZIA	NO	GIUSTIZIA	VIA CARDUCCI, 6	manutenzione alligge, rifacimento bagli mentre a norma impianti, finiture e infissi, sistemazione adatti	U	13	214	17	GIUSTIZIA	9	12/12/2017	51.000,00	8.000,00	604,00	69.604,00