



COMUNE DI GUASTALLA
Provincia di Reggio Emilia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 149 del 29/09/2026

OGGETTO: CONCESSIONE UTILIZZO AMBIENTI DI PALAZZO DUCALE PER EVENTO INNOVA1872 SRL DEL 30 SETTEMBRE 2026

L'anno **duemilaventisei** addì **ventinove** del mese di **settembre** alle ore **15:00** nella sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.ri:

DALLASTA PAOLO	SINDACO	Presente
CHIARA LANZONI	VICESINDACO	Presente
FORNASARI LUCA	ASSESSORE	Assente
MEDICI ALESSANDRA	ASSESSORE	Presente
TAGLIAVINI FIORELLO	ASSESSORE	Presente
CREMA GIANLUCA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE GRECO RENATA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. DALLASTA PAOLO che, riconosciuta valida la seduta per il numero legale di intervenuti, dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PROTEZIONE CIVILE E PATRIMONIO

Oggetto: CONCESSIONE UTILIZZO AMBIENTI DI PALAZZO DUCALE PER EVENTO INNOVA1872 SRL DEL 30 SETTEMBRE 2026.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTE la Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 42 del 19.12.2025 con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione ed il DUP per il periodo 2026 – 2028 e la Deliberazione di Giunta Comunale nr. 226 del 23.12.2025 di approvazione della parte finanziaria del P.E.G. per l'anno 2026;

VISTA la comunicazione presentata dalla signora Bonfanti Anita, in rappresentanza di Innova 1872 Srl, con sede in corso Prampolini n. 6 – 42016 Guastalla (RE), Partita Iva 02729090353, assunta al protocollo generale dell'ente al n. 0023904 del 29/09/2026, tesa a richiedere:

- l'uso del cortile interno e dei bagni al pianoterra di Palazzo Ducale dalle ore 16.30 alle ore 23.00 del 30 settembre 2026, per lo svolgimento di un evento privato di natura sociale/culturale;
- l'utilizzo delle forniture elettriche comunali di Palazzo Ducale per la durata della suddetta iniziativa;

CONSIDERATO che:

- non è stato richiesto il patrocinio del Comune di Guastalla per l'iniziativa in oggetto;
- con comunicazione del 28/09/2026 viene in seguito specificato dall'ente organizzatore che il programma dell'evento privato prevede un momento di accoglienza alle ore 18.30, visite guidate alle esposizioni presenti al piano nobile di Palazzo Ducale, cena + dj set;
- con medesima comunicazione del 28/09/2026 si specifica altresì che la superficie utilizzata del cortile interno di Palazzo Ducale si limiterà all'area centrale sotto la copertura in ferro e vetro e ai bagni presenti al pianoterra;
- l'utilizzo dell'area centrale sotto la copertura in ferro e vetro e dei bagni del cortile interno di Palazzo Ducale comporta un onere economico, così come previsto dal Regolamento Condominiale di Palazzo Ducale di cui all'art.5 - ONEROSITA' DELLE CONCESSIONI PER L'USO E LA FRUIZIONE DEL PALAZZO

“5.1 La concessione per l'uso e la fruizione degli spazi comuni di Palazzo Ducale ha carattere oneroso e potrà essere autorizzata unicamente dal Comune di Guastalla quale unico proprietario.

5.2 L'occupazione delle aree comuni di cui sopra, avverrà a titolo oneroso a favore del Condominio, quantificando l'importo di occupazione prendendo come riferimento la tassazione COSAP – Canone per l'Occupazione di Spazi ed Aree Pubbliche.

5.3 Una riduzione di tale onere può aver luogo allorché la manifestazione ottenga il patrocinio del Comune di Guastalla, nel qual caso il concessionario assumerà a proprio

carico una parte delle spese di gestione, la cui misura viene forfettariamente commisurata al 30% dell'onere di cui al precedente comma.”;

- la tariffa da applicare per l'uso dell'area centrale sotto la copertura in ferro e vetro e dei bagni del cortile interno di Palazzo Ducale per lo svolgimento di un evento privato a cura di Innova 1872 Srl, viene quantificata in € 568,85 o comunque pari a 1,55 € al mq, tariffa prevista da regolamento COSAP;

- l'allaccio alla presa posta nel cortile interno del Palazzo Ducale per la fornitura di corrente elettrica comunale dovrà essere effettuato utilizzando cavi e prese a norma di legge;

VALUTATA positivamente, per le motivazioni esposte ai punti precedenti, la richiesta presentata dalla signora Bonfanti Anita, in rappresentanza di Innova 1872 Srl, assunta al protocollo generale dell'ente al n. 0023904 del 29/09/2026;

DATO ATTO che:

- il Responsabile del procedimento ai sensi della Legge 241/1990 è individuata nella persona del Responsabile del Settore Lavori Pubblici Protezione Civile e Patrimonio, geom. Elena Gelmini, come da poteri conferiti con atto amministrativo n. 6 del 31/03/2025;

- in caso di assenza, del Responsabile Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile e Patrimonio, la stessa può essere sostituita dal Responsabile Settore Edilizia e Pianificazione del Territorio, ai sensi dell'atto amministrativo n. 21 del 30/04/2025;

- l'estensione del presente atto è stata curata dall'istruttore amministrativo dei Servizi Culturali dott. Mauro Zecchi;

- ai sensi del vigente PTPCT, non risultano pervenute dichiarazioni di conflitto di interesse né da parte del Responsabile interessato né da parte dell'Organo Collegiale, così come disciplinato dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

- verranno effettuate le verifiche del caso circa l'obbligo di pubblicazione previsto dal D. Lgs.14/03/2013 n. 33;

ACQUISITI, ed allegati, il parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile del Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile e Patrimonio ed il parere di regolarità contabile espresso dal responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

CON VOTAZIONE unanime favorevole resa nei modi di legge;

DELIBERA

1) di concedere, per le motivazioni esposte in premessa, alla signora Bonfanti Anita, in rappresentanza di Innova 1872 Srl, l'uso dell'area centrale sotto la copertura in ferro e vetro e dei bagni del cortile interno di Palazzo Ducale dalle ore 16.30 alle ore 23.00 del 30 settembre 2026, per lo svolgimento di un evento privato di natura sociale/culturale.

2) di indicare che la concessione di utilizzo dell'area centrale sotto la copertura in ferro e vetro e dei bagni del cortile interno di Palazzo Ducale in occasione della suddetta iniziativa, è subordinata al pagamento di una tariffa pari a € 568,85 o comunque pari a 1,55 € al mq, tariffa prevista da regolamento COSAP, come previsto dall'art. 5 del Regolamento Condominiale di Palazzo Ducale.

Il beneficiario assume la qualità di custode, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 2051 del Codice civile, ed è tenuto a risarcire l'Amministrazione in caso di danneggiamento, perdita, perimento o distruzione dei beni messi a disposizione.

3) di esprimere il proprio parere favorevole in merito alla fornitura di corrente elettrica comunale con allaccio alla presa posta nel cortile interno del Palazzo Ducale per la durata della suddetta iniziativa, utilizzando cavi e prese a norma di legge.

I costi relativi alla fornitura di corrente elettrica comunale saranno addebitati successivamente al soggetto richiedente, sulla base della potenza effettivamente erogata.

4) di dare mandato ai Responsabili degli uffici competenti di procedere con tutti gli adempimenti conseguenti necessari, al fine di dare attuazione alle disposizioni espresse nel presente atto.

In caso di variazioni alla data di svolgimento dell'evento in oggetto, dovute a causa di forza maggiore, gli uffici competenti potranno concordare con il soggetto richiedente l'estensione delle medesime prescrizioni del presente atto per la nuova data selezionata.

Successivamente, vista l'urgenza di procedere in merito, con separata votazione unanime, delibera di dare al presente atto immediata eseguibilità ai sensi di legge.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n.82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
DALLASTA PAOLO

IL SEGRETARIO GENERALE
GRECO RENATA

COMUNE DI GUASTALLA
Provincia di Reggio Emilia

**Servizio Cultura, Beni Culturali e Archivistici, Biblioteca, Teatro, Museo, Tursimo,
Manifestazioni**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 2126/2026 dell'Servizio Cultura, Beni Culturali e Archivistici, Biblioteca, Teatro, Museo, Tursimo, Manifestazioni ad oggetto: CONCESSIONE UTILIZZO AMBIENTI DI PALAZZO DUCALE PER EVENTO INNOVA1872 SRL DEL 30 SETTEMBRE 2026 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Guastalla lì, 29/09/2026

Sottoscritto dal Responsabile d'Area/Settore
(GELMINI ELENA)
Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005

COMUNE DI GUASTALLA
Provincia di Reggio Emilia

**Servizio Cultura, Beni Culturali e Archivistici, Biblioteca, Teatro, Museo, Tursimo,
Manifestazioni**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

sulla proposta n. 2126/2026 dell'Servizio Cultura, Beni Culturali e Archivistici, Biblioteca, Teatro, Museo, Tursimo, Manifestazioni ad oggetto: CONCESSIONE UTILIZZO AMBIENTI DI PALAZZO DUCALE PER EVENTO INNOVA1872 SRL DEL 30 SETTEMBRE 2026 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Guastalla lì, 29/09/2026

Sottoscritto dal Responsabile del Settore Finanziario
(FERRETTI FABIO MASSIMO)
Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005