



COMUNE DI GUASTALLA

Provincia di Reggio Emilia

Piazza Mazzini, 1
42016 GUASTALLA
Tel. (0522) 839711
Fax (0522) 824834
C.F. e P.IVA: 00439260357
Pec: guastalla@cert.provincia.re.it

SETTORE EDILIZIA E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 395 DEL 01/09/2026

Proposta n. A03.S01.S04 1925/2026

Determ. n. **395** del **01/09/2026**

Oggetto: INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DEL CENTRO SPORTIVO E DEL POLO SCOLASTICO DI GUASTALLA. LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA ALL'INCROCIO FRA VIA ALLENDE E VIA SACCO E VANZETTI. - CUP F81B25000120004 - CPV 45233128-2 - APPROVAZIONE OPERE COMPLEMENTARI CIG BC73276783.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTE la Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 42 del 19.12.2025 con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione ed il DUP per il periodo 2026 – 2028 e la Deliberazione di Giunta Comunale nr. 226 del 23.12.2025 di approvazione della parte finanziaria del P.E.G. per l'anno 2026;

DATO ATTO che il regolamento di contabilità, nel rispetto delle norme sopra riportate ha individuato nei dirigenti i soggetti abilitati a sottoscrivere atti di impegno ai sensi di quanto disposto dall'art. 183 del D.Lgs. 18/08/2000 N.267;

PREMESSO che con delibera di Giunta Comunale n. 118 del 15/07/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di *"RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DEL CENTRO SPORTIVO E DEL POLO SCOLASTICO DI GUASTALLA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA ALL'INCROCIO FRA VIA ALLENDE E VIA SACCO E VANZETTI"* CUP F81B25000120004, per l'importo complessivo di Euro 263.015,20;

DATO ATTO che:

- con determinazione n. 397 del 01.08.2025 si è proceduto ad indire la gara d'appalto per i lavori di *"RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DEL CENTRO SPORTIVO E DEL POLO SCOLASTICO DI GUASTALLA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA ALL'INCROCIO FRA VIA ALLENDE E VIA SACCO E VANZETTI"* CUP F81B25000120004, con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. c), del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, previa consultazione degli operatori economici presenti all'interno dell'elenco costituito presso il Servizio Unico Appalti dell'Unione dei Comuni Bassa Reggiana, con invito rivolto alle imprese indicate nell'Allegato A della suddetta determinazione, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 108 D.Lgs. 36/2023 secondo i subcriteri indicati nell'allegato OEV;
- con determinazione del Servizio Appalti dell'Unione dei Comuni Bassa Reggiana n. 503/2025 sono stati approvati i relativi documenti di gara per l'affidamento mediante procedura negoziata ex art. 50 c. 1 lett. c. D.Lgs. 36/2023 con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 108 D.Lgs 36/2023, importo a base di gara € 204.945,70, inclusi € 5.528,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA;
- la gara è stata esperita dal Servizio Appalti dell'Unione dei Comuni Bassa Reggiana ai sensi della convenzione rep. n. 4287/2009 e in esecuzione della determinazione n. 503/2025 di cui sopra e che la procedura è stata avviata mediante piattaforma gare di INTERCENT-ER PI370202-25 del 14/08/2025 con scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 10/09/2025;
- con determinazione del Servizio Appalti dell'Unione dei Comuni Bassa Reggiana n. 647 del 31.10.2025 si provvedeva ad approvare la graduatoria definitiva di gara e ad aggiudicare l'appalto in oggetto alla ditta C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC.COOP. – P. IVA 00447840356, per un importo pari ad € 191.983,59 IVA esclusa;

DATO ATTO che, a seguito del ribasso offerto dalla ditta aggiudicataria, il quadro economico è stato rimodulato come di seguito riportato, giusta determinazione n. 605 del 02/12/2025:

Lavori (iva esclusa)	€ 186.454,98
Oneri sicurezza (iva esclusa)	€ 5.528,61
Importo Totale	€ 191.983,59
Imprevisti (iva 10% inclusa)	€ 25.530,34
Spese tecniche incarico progettazione esecutiva, Direzione Lavori e coordinatore sicurezza (IVA e Cnpaia incluse)	€ 22.204,00
Incentivi tecnici 2%	€ 4.098,91
Iva 10%	€ 19.198,36
Totale	€ 263.015,20

RILEVATO che l'importo complessivo di Euro 263.015,20 è finanziato al Capitolo di Bilancio n. 66600 denominato "Interventi per la viabilità";

VISTO il contratto d'appalto stipulato in data 01.12.2025, Rep. n. 4833;

PRESO ATTO della necessità di eseguire dei lavori complementari all'intervento di realizzazione della rotatoria ed in particolare l'estensione del rifacimento delle pavimentazioni stradali, non comprese nel progetto iniziale, che si rendono necessari in quanto costituiscono un loro perfezionamento e che, pertanto, non possono essere separati sotto il profilo tecnico o economico dal contratto iniziale, pena arrecare gravi inconvenienti alla stazione appaltante;

RILEVATO che i lavori da eseguire sono strettamente collegati a quelli compresi nei lavori principali e, con l'eventuale affidamento ad altra ditta, si troverebbero ad operare sulle stesse arterie stradali due ditte diverse, con conseguenti contestazioni sulle modalità esecutive delle opere nonché dei tempi di consegna, oltre alle gravi difficoltà nell'individuazione delle rispettive responsabilità di eventuali vizi occulti riscontrati nei lavori;

RILEVATO altresì che, ai sensi dell'art. 120 comma 2 del D.Lgs 36/2023, i lavori possono essere affidati alla stessa impresa appaltatrice dei lavori principali, se il valore complessivo non supera il 50% dell'importo del contratto iniziale;

CONSIDERATO che la ditta si è resa disponibile ad effettuare i lavori, con le stesse condizioni offerte in sede di gara;

RILEVATO che l'importo dei lavori complementari ammonta ad € 22.199,27 (IVA 10% esclusa ma dedotto il ribasso d'asta);

RITENUTO pertanto di affidare all'impresa C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC.COOP. – P. IVA 00447840356, gli ulteriori lavori complementari per la *“RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DEL CENTRO SPORTIVO E DEL POLO SCOLASTICO DI GUASTALLA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA ALL'INCROCIO FRA VIA ALLENDE E VIA SACCO E VANZETTI”*

DATO ATTO che il CIG assegnato è il seguente: BC73276783;

CONSIDERATO che è stata verificata la regolarità contributiva, con esito positivo Numero Protocollo INAIL_50947514;

DATO ATTO che l'importo complessivo di Euro 24.419,20 (IVA 10% inclusa) trova copertura al capitolo 66600 denominato “Interventi per la viabilità”, impegno 459/2026 per € 5.743,95, impegno 648/2025 sub 54/2025 per € 13.259,24, impegno 427/2024 per € 4.298,64 e impegno 1727/2024 per € 1.117,37 del Bilancio di previsione 2026;

DATO ATTO che:

- il Responsabile Unico del Progetto e Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 241/1990 è individuato nella persona, dell'Arch. Silvia Cavallari Responsabile del Settore Edilizia e Pianificazione del Territorio, come da poteri conferitigli con atto amministrativo n. 7 del 31/03/2025;
- non sussistono le cause di inconferibilità e/o incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni previste dal D.Lgs. n.39/2013;
- il medesimo responsabile del procedimento effettuerà le verifiche del caso circa gli eventuali obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 14/03/2013 n.33 riguardante la

“Trasparenza Amministrativa”;

- l'estensore del presente atto è l'Arch. Silvia Cavallari;
- ai sensi del vigente PTPCT, non risultano pervenute dichiarazioni di conflitto di interesse da parte del Responsabile dell'Area/Settore, del Responsabile del procedimento e del funzionario/collaboratore che hanno istruito il procedimento così come disciplinato dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

DATO ATTO che verrà acquisito il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria, espresso dal Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art.151, comma 4, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 N.267;

VISTO il D.Lgs. 30/3/2001, n.165 ed il D.Lgs. 18/8/2000, n.267 che definiscono compiutamente le responsabilità ed i compiti del Segretario Generale e dei Dirigenti;

RICHIAMATI:

- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- la legge 07 agosto 1990, n. 241;

DETERMINA

1) DI CONSIDERARE la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) DI AFFIDARE all'impresa C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC.COOP. – P. IVA 00447840356, gli ulteriori lavori complementari per la *“RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DEL CENTRO SPORTIVO E DEL POLO SCOLASTICO DI GUASTALLA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA ALL'INCROCIO FRA VIA ALLENDE E VIA SACCO E VANZETTI”*, per un importo pari a 24.419,20 (IVA 10% inclusa) e dedotto il ribasso d'asta;

3) DI FINANZIARE l'importo complessivo di Euro 24.419,20 (IVA 10% inclusa) trova copertura al capitolo 66600 denominato “Interventi per la viabilità”, impegno 459/2026 per € 5.743,95, impegno 648/2025 sub 54/2025 per € 13.259,24, impegno 427/2024 per € 4.298,64 e impegno 1727/2024 per € 1.117,37 del Bilancio di previsione 2026;

4) DI DARE ATTO che la spesa di cui al presente atto è compatibile con la capacità di pagamento di questa amministrazione comunale e con le regole di finanza pubblica ai fini del rispetto degli equilibri di bilancio e di ravvisare pertanto le condizioni per dar luogo all'aggiudicazione dell'appalto e alla realizzazione degli interventi;

5) DI DARE ATTO che il presente affidamento è soggetto agli obblighi sulla tracciabilità dei movimenti finanziari previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 relativi ai pagamenti corrispondenti;

6) DI LIQUIDARE la spesa ai sensi dell'art.184 del D.Lgs.18/08/2000 N.267, e del vigente regolamento di contabilità.

7) DI EFFETTUARE le verifiche del caso circa gli obblighi di pubblicazione del presente

atto previsti dal d. lgs. 33/2013.

Sottoscritta dal Responsabile di Settore
(CAVALLARI SILVIA)
con firma digitale ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n.82/2005

Confermata disponibilità capitolo 10.05.2.02 -66600:
impegno 459/2026 per € 5.743,95,
impegno 648/2025 sub 54/2025 per € 13.259,24,
impegno 427/2024 per € 4.298,64
impegno 1727/2024 per € 1.117,37

COMUNE DI GUASTALLA
Provincia di Reggio Emilia

SETTORE FINANZE E PERSONALE

DETERMINA n. 395 del 01/09/2026

del

Servizio Viabilità

Proposta n° 1925/2026

**Oggetto: INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DEL CENTRO SPORTIVO
E DEL POLO SCOLASTICO DI GUASTALLA. LAVORI DI REALIZZAZIONE DI
UNA ROTATORIA ALL'INCROCIO FRA VIA ALLENDE E VIA SACCO E
VANZETTI. - CUP F81B25000120004 - CPV 45233128-2 - APPROVAZIONE
OPERE COMPLEMENTARI CIG BC73276783**

.

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell' art. 151 comma 4) del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone sulla DETERMINA n. 395 del 01/09/2026 del Servizio Viabilità il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Guastalla li, 02/09/2026

Il Responsabile del Settore Finanze e Personale
(FERRETTI FABIO MASSIMO)
Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005