



COMUNE DI GUASTALLA

Provincia di Reggio Emilia

Piazza Mazzini, 1
42016 GUASTALLA
Tel. (0522) 839711
Fax (0522) 824834
C.F. e P.IVA: 00439260357
Pec: guastalla@cert.provincia.re.it

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PROTEZIONE CIVILE E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 391 DEL 28/08/2026

Proposta n. A03.S02.S03 1900/2026

Determ. n. **391** del **28/08/2026**

Oggetto: APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTO RAFFRESCAMENTO NIDO IRIDE - AFFIDAMENTO LAVORI DI SOSTITUZIONE DEL COMPRESSORE DELL'IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO - CUP F88H25001240004 - CIG BCCC025D5F

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTE la Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 42 del 19.12.2025 con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione ed il DUP per il periodo 2026 – 2028 e la Deliberazione di Giunta Comunale nr. 226 del 23.12.2025 di approvazione della parte finanziaria del P.E.G. per l'anno 2026;

DATO ATTO che il regolamento di contabilità, nel rispetto delle norme sopra riportate ha individuato nei dirigenti i soggetti abilitati a sottoscrivere atti di impegno ai sensi di quanto disposto dall'art. 183 del D.Lgs. 18/08/2000 N.267;

PREMESSO che:

- il Comune di Guastalla è proprietario dell'immobile denominato Nido "Iride" in gestione all'Azienda Bassa Reggiana;
- le manutenzioni straordinarie rimangono al Comune di Guastalla in qualità di proprietario del bene;
- presso il Nido si sono verificati diversi problemi all'impianto di raffrescamento creando forti disagi ai bambini ed al personale presente;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 125 del 17/07/2025 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di adeguamento impianto di raffrescamento

nido Iride – CUP F88H25001240004, per un importo complessivo pari ad Euro 149.470,80;

DATO ATTO che:

- con determinazione n. 445 del 05.09.2025 si è proceduto ad indire la gara d'appalto per i " *LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTO RAFFRESCAMENTO NIDO IRIDE - CUP F88H25001240004*", con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'Art. 50, comma 2, del D.Lgs 36/2023, con selezione delle offerte tramite il criterio del minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 36/2023, mediante il metodo "A" dell'all. II.2;
- con determinazione del Servizio Appalti dell'Unione dei Comuni Bassa Reggiana n. 547/2025 sono stati approvati i relativi documenti di gara per l'affidamento di una procedura negoziata ex art. 50 c.1. D.Lgs. 36/2023 con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 54 D.lgs. 36/2023 mediante il criterio "A" ex all. II.2; importo a base di gara: € 106.960,49 (di cui € 19.704,22 di costi della manodopera) inclusi € 2.139,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- la gara è stata esperita dal Servizio Appalti dell'Unione dei Comuni Bassa Reggiana ai sensi della convenzione rep. n. 4287/2009 e in esecuzione della determinazione n. 547/2025 di cui sopra e che la procedura è stata avviata mediante piattaforma gare di INTERCENT-ER PI401909-25 del 10.09.2025 con scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 26.09.2025;
- con determinazione del Servizio Appalti dell'Unione dei Comuni Bassa Reggiana n. 581 del 02/10/2025 si provvedeva ad approvare la graduatoria definitiva di gara e ad aggiudicare l'appalto in oggetto alla ditta CANALI GIOVANNI S.R.L. - P. IVA 01694560200 per un importo pari ad € 88.679,66 (oneri della sicurezza inclusi ed IVA esclusa);

DATO ATTO che, a seguito del ribasso offerto dalla ditta aggiudicataria, il quadro economico è stato rimodulato come di seguito riportato:

Lavori:

Importo delle lavorazioni a misura, a corpo,	€.	86.540,44
Impianti meccanici €.	69.239,85	
impianti elettrici €.	17.300,59	
Oneri della sicurezza	€.	<u>2.139,22</u>
Totale lavori	€.	88.679,66

Somme a disposizione:

IVA 10%	€	8.867,97
Spese tecniche progettazione e DL	€	18.470,80
spese tecniche Coordinamento sicurezza	€.	7.277,71
Incentivi tecnici art.45	€.	1.497,45
spese di gara	€.	30,00
Imprevisti ed arrotondamenti	€.	<u>24.647,21</u>
Totale Somme a disposizione	€.	60.791,14

TOTALE INTERVENTO**€ 149.470,80**

VISTO il “*Verbale di consegna lavori*” del 22/12/2025;

DATO ATTO che con determinazione dirigenziale n. 363 del 18/08/2026 è stata approvata la perizia di variante, avente il seguente quadro economico:

Lavori:

Importo delle lavorazioni a misura, a corpo,	€.	95.583,18
Oneri della sicurezza	€.	2.201,80
Totale lavori	€.	97.784,98

Somme a disposizione:

Opere in cartongesso e tinteggiatura IVA inclusa	€	2.732,80
IVA 10%	€	9.778,50
Spese tecniche progettazione e DL	€	18.470,80
spese tecniche Coordinamento sicurezza	€.	7.277,71
Incentivi tecnici art.45	€.	1.497,45
spese di gara	€.	30,00
Imprevisti ed arrotondamenti	€.	11.898,56
Totale Somme a disposizione	€.	51.685,82

TOTALE INTERVENTO**€ 149.470,80**

RILEVATO che l'importo complessivo del quadro economico pari ad Euro 149.470,80 è finanziato nel seguente modo:

- € 18.470,80 capitolo 90710/0 denominato “Incarichi professionali” - impegno n.1318/2024 (di cui €12.980,80 già liquidati);
- € 131.000,00 capitolo 61300 denominato “Interventi per Asili Nido” - impegno n. 457/2026 (di cui € 106.432,80 già liquidati);

DATO ATTO che, durante l'esecuzione delle lavorazioni previste dal progetto, si è resa necessaria, a seguito delle verifiche tecniche effettuate sull'impianto esistente originale della Scuola, la sostituzione del compressore dell'impianto di raffrescamento, in quanto il componente è risultato non più funzionante e non idoneo a garantire il corretto funzionamento dell'impianto;

VISTO il preventivo prot. n. 21236/2026, presentato dall'impresa A.F. TERMOTECNICA S.R.L. con sede legale a Reggio (RE), per i lavori di sostituzione del compressore dell'impianto di raffrescamento presso il nido “Iride”, per l'importo complessivo di Euro 12.250,00 IVA esclusa (Euro 14.945,00 IVA inclusa);

RITENUTA congrua l'offerta economica presentata dall'impresa A.F. TERMOTECNICA S.R.L. con sede legale a Reggio (RE);

VISTO l'articolo 50 del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici n° 36/2023, il quale testualmente recita, al primo comma: “Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

- a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza

consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

DATO ATTO che si è provveduto ad espletare sul Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (Intercent-ER, Agenzia regionale per lo sviluppo dei mercati telematici), l'affidamento diretto con l'impresa A.F. TERMOTECNICA S.R.L. con sede legale a Reggio Emilia (RE), per i lavori di sostituzione del compressore dell'impianto di raffrescamento presso il nido “Iride”, per l'importo complessivo di Euro 12.250,00 IVA esclusa (Euro 14.945,00 IVA inclusa) - CIG BCCC025D5F;

CONSIDERATO che la somma complessiva di Euro 14.945,00 può essere finanziata con le somme previste all'interno del quadro economico, tra le somme a disposizione dell'Amministrazione e trova copertura al capitolo di bilancio 61300 avente per oggetto: “Interventi per Asili Nido” - impegno n. 457/2026;

CONSIDERATO che è stata verificata la regolarità contributiva, con esito positivo Numero Protocollo INPS_51547760;

CONSIDERATO che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari il codice di riferimento individuato risulta essere il seguente: CIG BCCC025D5F;

DATO ATTO che, trattandosi di contratto di importo < 40mila euro esclusa IVA, sarà acquisita la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in merito al possesso dei requisiti di cui all'art.52 D.Lgs. 36/2023 da parte dell'operatore economico e, sulla base di questa, saranno condotte le verifiche a campione ai sensi della circolare del Segretario Comunale prot. n. 27721 del 15/10/2025 avente oggetto “*Disposizioni in merito ai controlli a campione sulle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà nell'ambito degli affidamenti diretti di importo inferiore a €40.000,00 di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) e b) del D.Lgs. 36/2023*”;

DATO ATTO che l'intervento in oggetto è accreditato presso il Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica con il Codice CUP (Codice Unico di Progetto) n. CUP F88H25001240004 ottenuto per via telematica secondo la procedura di legge;

DATO ATTO che:

- il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 241/1990 è individuato nella persona, del Geom. Elena Gelmini Responsabile del Settore LL.PP. Protezione civile e Patrimonio, come da poteri conferitigli con atto amministrativo n. 6 del 31/03/2025;
- il Responsabile unico del progetto ai sensi del D.Lgs. n.36/2023 è individuata nella persona del Geom. Elena Gelmini;
- non sussistono altresì le cause di inconferibilità e/o incompatibilità di incarichi presso le

pubbliche amministrazioni previste dal D.Lgs. n.39/2013;

- il medesimo responsabile del procedimento effettuerà le verifiche del caso circa gli eventuali obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 14/03/2013 n.33 riguardante la "Trasparenza Amministrativa";
- l'estensore del presente atto è l'Arch. Venis Scaravelli;
- che, ai sensi del vigente PTPCT, non risultano pervenute dichiarazioni di conflitto di interesse da parte del Responsabile del Settore, del Responsabile del procedimento e del funzionario/collaboratore che hanno istruito il procedimento così come disciplinato dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

RICHIAMATI:

- il decreto legislativo n.36/2023;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- la legge 07 agosto 1990, n. 241;

VISTO il D.Lgs. 30/3/2001, n.165 ed il D.Lgs. 18/8/2000, n.267 che definiscono compiutamente le responsabilità ed i compiti del Segretario Generale e dei Dirigenti;

DATO ATTO che verrà acquisito il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria, espresso dal Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art.151, comma 4, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 N.267;

DETERMINA

Per le motivazioni descritte in narrativa, che si intendono qui integralmente richiamate, quanto segue:

1) DI AFFIDARE, a seguito di procedura espletata sul Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (Intercent-ER, Agenzia regionale per lo sviluppo dei mercati telematici), l'affidamento diretto con l'impresa A.F. TERMOTECNICA S.R.L. con sede legale a Reggiolo (RE), per i lavori di sostituzione del compressore dell'impianto di raffrescamento presso il nido "Iride", per l'importo complessivo di Euro 12.250,00 IVA esclusa (Euro 14.945,00 IVA inclusa) - CIG BCCC025D5F;

2) DI DARE ATTO che la somma complessiva di Euro 14.945,00 può essere finanziata con le somme previste all'interno del quadro economico, tra le somme a disposizione dell'Amministrazione e trova copertura al capitolo di bilancio 61300 avente per oggetto: "Interventi per Asili Nido";

3) DI SUB-IMPEGNARE l'importo complessivo di Euro 14.945,00 al capitolo di bilancio 61300 denominato "Interventi per Asili Nido" – impegno n. 457/2026;

4) DI EFFETTUARE le verifiche del caso circa gli obblighi di pubblicazione del presente atto previsti dal D. Lgs. 14/03/2013 n.33;

5) DI DARE ATTO che il presente affidamento è soggetto agli obblighi sulla tracciabilità dei movimenti finanziari previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 relativi ai pagamenti corrispondenti;

6) DI LIQUIDARE la spesa ai sensi dell'art.184 del D.Lgs. 18/08/2000 N.267, e del vigente regolamento di contabilità.

Sottoscritta dal Responsabile di Settore
(GELMINI ELENA)
con firma digitale ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n.82/2005

Registrato subimpegno n.48/2026 di € 14.945,00 all'impegno n.457/2026 capitolo
12.01.2.02/61300

COMUNE DI GUASTALLA
Provincia di Reggio Emilia

SETTORE FINANZE E PERSONALE

DETERMINA n. 391 del 28/08/2026

del

Servizio Manutenzione Impianti

Proposta n° 1900/2026

**Oggetto: APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTO
RAFFRESCAMENTO NIDO IRIDE - AFFIDAMENTO LAVORI DI
SOSTITUZIONE DEL COMPRESSORE DELL'IMPIANTO DI
RAFFRESCAMENTO - CUP F88H25001240004 - CIG BCCC025D5F .**

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell' art. 151 comma 4) del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone sulla DETERMINA n. 391 del 28/08/2026 del Servizio Manutenzione Impianti il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Guastalla li, 28/08/2026

Il Responsabile del Settore Finanze e Personale
(FERRETTI FABIO MASSIMO)
Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005