



COMUNE DI GUASTALLA
Provincia di Reggio Emilia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 122 del 25/08/2026

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER INDIVIDUAZIONE DI N. 3 AREE PUBBLICHE PER L'INSTALLAZIONE DI DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI LATTE FRESCO PASTORIZZATO E DI PRODOTTI ALIMENTARI DERIVANTI DALLA TRASFORMAZIONE DEL LATTE PROVENIENTI DALLA STESSA AZIENDA

L'anno **duemilaventisei** addì **venticinque** del mese di **agosto** alle ore **15:00** nella sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.ri:

DALLASTA PAOLO	SINDACO	Presente
CHIARA LANZONI	VICESINDACO	Assente
FORNASARI LUCA	ASSESSORE	Assente
MEDICI ALESSANDRA	ASSESSORE	Assente
TAGLIAVINI FIORELLO	ASSESSORE	Presente
CREMA GIANLUCA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 3

Assenti n. 3

Partecipa il VICE SEGRETARIO SCARAVELLI MARCO che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. DALLASTA PAOLO che, riconosciuta valida la seduta per il numero legale di intervenuti, dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Servizio Segreteria

Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO PER INDIVIDUAZIONE DI N. 3 AREE PUBBLICHE PER L'INSTALLAZIONE DI DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI LATTE FRESCO PASTORIZZATO E DI PRODOTTI ALIMENTARI DERIVANTI DALLA TRASFORMAZIONE DEL LATTE PROVENIENTI DALLA STESSA AZIENDA

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale di Guastalla intende promuovere iniziative volte a favorire i consumi delle famiglie, con particolare riferimento agli alimenti di primaria importanza quali il latte e contestualmente valorizzare i prodotti locali sostenendo produttori e aziende agricole territoriali;

CHE in tal modo si intende inoltre implementare i servizi offerti ai cittadini;

CHE con Deliberazione della Giunta Comunale n° 128 del 19/12/2018 erano state individuate due aree per la concessione temporanea di suolo pubblico per l'installazione di distributori automatici di latte fresco pastorizzato e prodotti alimentari derivanti dalla trasformazione del latte proveniente dalla propria azienda, per la durata di tre anni successivamente prorogata;

DATO ATTO che la concessione è scaduta e visto il riscontro positivo per il servizio offerto, si intende individuare tre aree sul territorio comunale e attivare una nuova procedura di affidamento della concessione temporanea di suolo pubblico per l'installazione di nuovi distributori;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 18 maggio 2001, n. 228. "Orientamento e modernizzazione del settore agricolo, a norma dell'articolo 7 della L. 5 marzo 2001, n. 57."

RITENUTO pertanto di individuare tre aree di proprietà comunale (di superficie massima pari a metri lineari 2 x 2), localizzate in Via Foscolo, Via Don Minzoni e via Sacco e Vanzetti, come da allegata planimetria (ALLEGATO 1), all'interno delle quali il concessionario dovrà installare il manufatto per la distribuzione del latte fresco e prodotti derivati;

RITENUTO altresì di stabilire in modo esemplificativo e non esaustivo le seguenti condizioni e criteri per la concessione di tali aree:

- il concessionario dovrà necessariamente essere in possesso della qualifica di "produttore agricolo" ai sensi della vigente normativa, avere la sede di produzione di latte nelle Province di Parma, Reggio Emilia e Mantova, e dovrà distribuire esclusivamente prodotti di produzione interamente propria;

- le aree potranno essere utilizzate dal concessionario esclusivamente per l'installazione di distributori di tipo automatico refrigerato di latte e prodotti derivati preconfezionati, nel rispetto delle vigenti normative in materia urbanistica, edilizia, ambientale ed igienico sanitaria;
- le strutture/installazioni dovranno adattarsi, dal punto di vista non solo urbanistico ma anche estetico-ambientale, alle caratteristiche del luogo ed essere conformi ai parametri di qualità urbana, con particolare riferimento ai materiali costruttivi ed alle finiture e dovrà essere preventivamente concordata con l'Amministrazione Comunale;
- tutti i costi di progettazione e realizzazione delle strutture, quelli relativi agli allacciamenti alle reti dei pubblici servizi, compreso quello relativo al ripristino dell'area, dovranno essere a carico del concessionario;
- la durata della concessione non potrà essere superiore ad anni 5 (cinque) non prorogabile;
- i criteri di scelta del concessionario dovranno ispirarsi principalmente a: minore distanza della sede di produzione, economicità e qualità dei prodotti erogati, quantità di prodotti alimentari offerti derivanti dalla trasformazione del latte, installazione di attrezzature che si caratterizzino per risparmio energetico e rispetto ambientale, qualità delle installazioni, anche dal punto di vista estetico e di impatto sull'ambiente urbano;
- sottoscrizione di polizza fidejussoria a garanzia del ripristino delle aree
- assumere a proprio carico i consumi dell'energia elettrica e di tutte le ulteriori utenze necessarie
- gestire ed effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto
- stipulare idonea polizza assicurativa, con assunzione di relativa responsabilità civile e penale

RIBADITO che, alla luce di quanto sopra esposto, si ritiene opportuno incaricare il Responsabile del Settore interessato di procedere alla pubblicazione di un avviso pubblico per l'affidamento in concessione temporanea di suolo pubblico per l'installazione di nuovi distributori ;

DATO ATTO che trattandosi di mero atto di indirizzo, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, si prescinde dal parere di regolarità tecnica e contabile;

CON voti favorevoli unanimi legalmente espressi resi in forma palese ai sensi di legge

DELIBERA

1) per tutto quanto esposto in premessa, di approvare, i seguenti indirizzi:

- individuare 3 aree di proprietà comunale: Via Foscolo, Viale Don Minzoni, via Sacco e Vanzetti come da allegata planimetria (ALLEGATO 1);
- il concessionario dovrà necessariamente essere in possesso della qualifica di "produttore agricolo" ai sensi della vigente normativa, avere la sede di produzione di latte nelle Province di Parma, Reggio Emilia e Mantova, e dovrà distribuire esclusivamente prodotti di produzione interamente propria;
- le aree potranno essere utilizzate dal concessionario esclusivamente per l'installazione di distributori di tipo automatico refrigerato di latte e prodotti derivati preconfezionati, nel rispetto delle vigenti normative in materia urbanistica, edilizia, ambientale ed igienico sanitaria;
- le strutture/installazioni dovranno adattarsi, dal punto di vista non solo urbanistico ma anche estetico-ambientale, alle caratteristiche del luogo ed essere conformi ai parametri di qualità urbana, con particolare riferimento ai materiali costruttivi ed alle finiture e dovrà essere preventivamente concordata con l'Amministrazione Comunale;

- tutti i costi di progettazione e realizzazione delle strutture, quelli relativi agli allacciamenti alle reti dei pubblici servizi, compreso quello relativo al ripristino dell'area, dovranno essere a carico del concessionario;
- la durata della concessione non potrà essere superiore ad anni 5 (cinque) non prorogabile;
- i criteri di scelta del concessionario dovranno ispirarsi principalmente a: minore distanza della sede di produzione, economicità e qualità dei prodotti erogati, quantità di prodotti alimentari offerti derivanti dalla trasformazione del latte, installazione di attrezzature che si caratterizzino per risparmio energetico e rispetto ambientale, qualità delle installazioni, anche dal punto di vista estetico e di impatto sull'ambiente urbano;
- sottoscrizione di polizza fidejussoria a garanzia del ripristino delle aree
- assumere a proprio carico i consumi dell'energia elettrica e di tutte le ulteriori utenze necessarie
- gestire ed effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto
- stipulare idonea polizza assicurativa, con assunzione di relativa responsabilità civile e penale

2) di incaricare i competenti Responsabili di Area e di Servizio all'adozione dei necessari atti per l'effettuazione di un avviso pubblico, finalizzato al rilascio delle suddette concessioni, dando atto che le stesse saranno soggette alla corresponsione del canone di occupazione di suolo pubblico (COSAP) per lo spazio occupato dal manufatto, ai sensi del vigente regolamento comunale;

3) di effettuare le verifiche del caso circa l'obbligo di pubblicazione previsto dal D. Lgs. 14/03/2013 n° 33 e s.m.i.;

Successivamente, vista la decadenza della attuale concessione temporanea di suolo pubblico, stante l'urgenza di procedere in merito, con separata votazione unanime, delibera di dare al presente atto immediata eseguibilità ai sensi di legge.

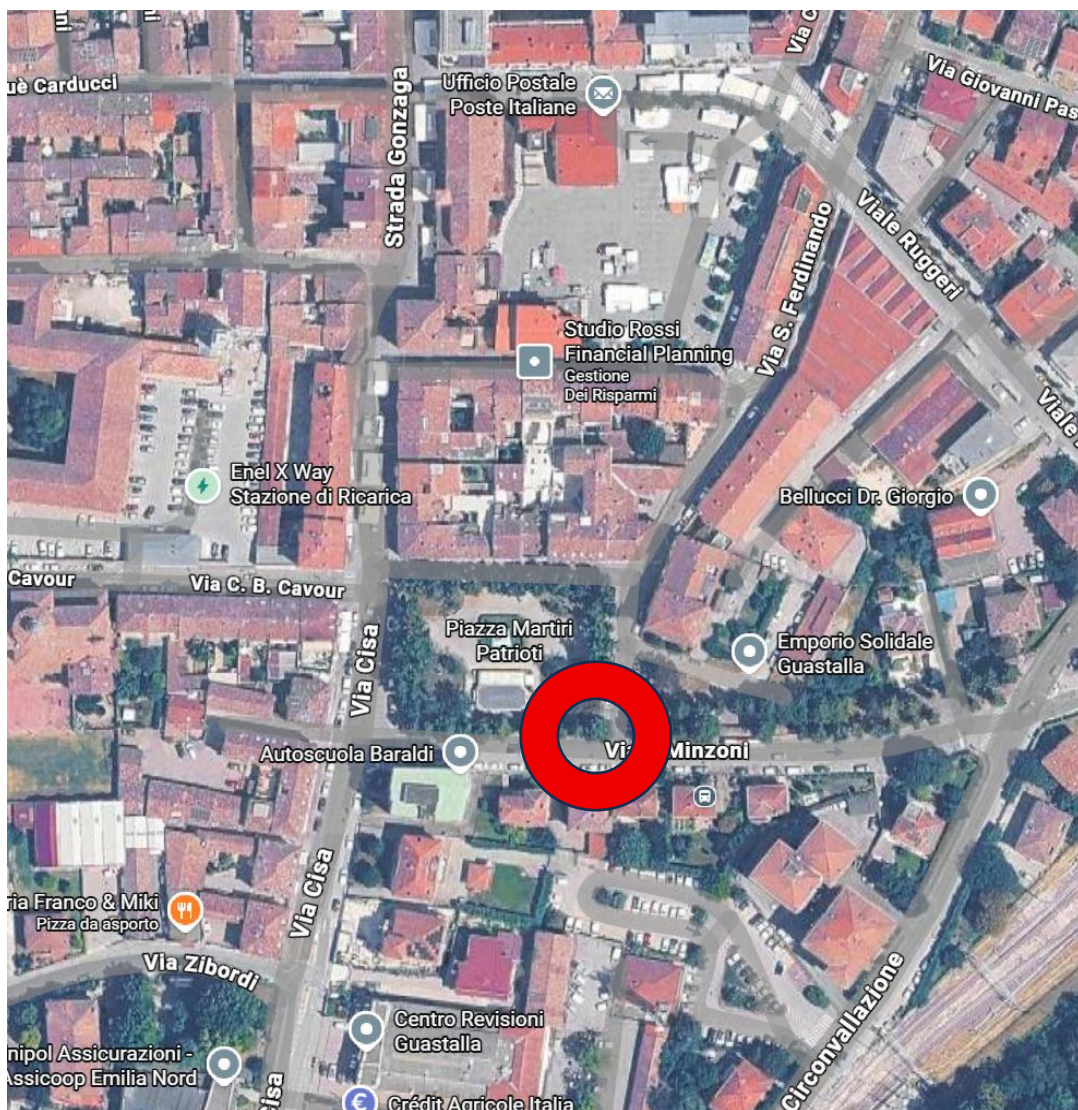
Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n.82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
DALLASTA PAOLO

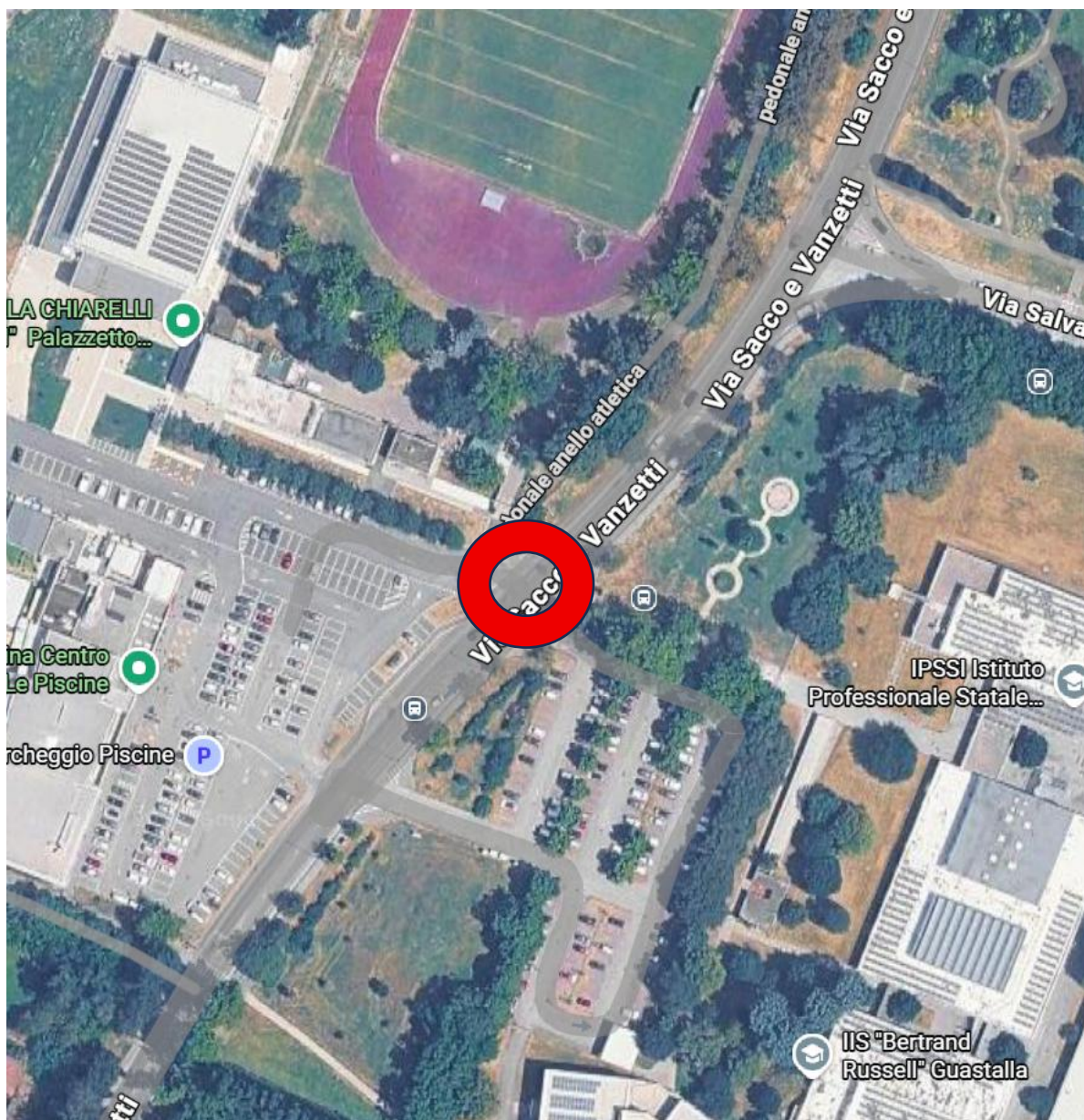
IL VICE SEGRETARIO
SCARAVELLI MARCO



Via Foscolo



Via Don Minzoni



Via Sacco e Vanzetti