



COMUNE DI GUASTALLA

Provincia di Reggio Emilia

Piazza Mazzini, 1
42016 GUASTALLA
Tel. (0522) 839711
Fax (0522) 824834
C.F. e P.IVA: 00439260357
Pec: guastalla@cert.provincia.re.it

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PROTEZIONE CIVILE E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 355 DEL 17/08/2026

Proposta n. A03.S02 1808/2026

Determ. n. **355** del **17/08/2026**

Oggetto: ACCORDO DI PROGRAMMA FRA IL COMUNE DI GUASTALLA, L'AZIENDA A.S.P. "PROGETTO PERSONA", L'AUSL DI REGGIO EMILIA E L'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FERRARA - DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA, PER IL COMPLETAMENTO DELLA CASA DELLA COMUNITÀ IN CONNESSIONE CON L'OSPEDALE DELLA COMUNITÀ, ALL'INTERNO DI COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "PARALUPI FIORANI" IN GUASTALLA CAPOLUOGO. CONVENZIONE - IMPEGNO DI SPESA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTE la Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 42 del 19.12.2025 con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione ed il DUP per il periodo 2026 – 2028 e la Deliberazione di Giunta Comunale nr. 226 del 23.12.2025 di approvazione della parte finanziaria del P.E.G. per l'anno 2026;

DATO ATTO che il regolamento di contabilità, nel rispetto delle norme sopra riportate ha individuato nei dirigenti i soggetti abilitati a sottoscrivere atti di impegno ai sensi di quanto disposto dall'art. 183 del D.Lgs. 18/08/2000 N.267;

Premesso che con delibera di Giunta Comunale n°216 del 10/12/2024, si è stabilito:

1. di Approvare la bozza di accordo di programma da sottoscrivere fra il Comune di Guastalla e l'Azienda A.S.P. "Progetto Persona", che costituisce parte integrante e sostanziale della deliberazione, per il completamento della Casa della Comunità in connessione con l'Ospedale della Comunità, all'interno della parte storica del complesso immobiliare denominato "Paralupi Fiorani" in Guastalla capoluogo;
2. di Conferire mandato al Sindaco pro tempore, affinché proceda alla sottoscrizione del suddetto accordo di programma, in conformità allo schema qui approvato, con facoltà di

apportare eventuali precisazioni, rettifiche o lievi variazioni formali e non sostanziali che non modifichino in concreto il costituendo accordo;

3. di approvare, dal punto di vista tecnico, la proposta progettuale, redatta dai tecnici del Comune di Guastalla, agli atti del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimoni comunale, da ammettere al finanziamento del Bando Rigenerazione Urbana 2024, ad oggetto "Completamento della Casa della Comunità in connessione con l'Ospedale della Comunità";

Rilevato che la candidatura al suddetto bando è stata inoltrata alla Regione Emilia Romagna in data 13/12/2024;

Rilevato altresì che in data 13/06/2025 con prot. 16194, la Regione Emilia Romagna ha comunicato la non ammissibilità in graduatoria del suddetto progetto al Bando rigenerazione urbana 2024 approvato con DGR n. 1593 del 08/07/2024;

Dato atto che nel tempo non è venuto meno l'interesse delle suddetta amministrazioni al recupero dell'immobile denominato "Paralupi Fiorani", al fine di completare la Casa della Comunità in connessione con l'Ospedale della Comunità;

Dato atto altresì che si ritiene importante ai fini di un vero completamento funzionale della Casa della Comunità, trasferire nel corpo storico della Palazzina "Paralupi Fiorani" le seguenti funzioni oggi dislocate sul territorio: servizi sociali del Comune di Guastalla; Servizio Sociale Integrato-Zonale dell'Unione Bassa Reggiana; Area disabili e Area minori dell'Unione Bassa Reggiana; Sede del Distretto AUSL di Guastalla; Sede amministrativa di ASP; Spazi per associazioni ed Enti del terzo settore.

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n°106 del 07/07/2026, con la quale si è stabilito:

1. di Approvare la bozza di convenzione da stipularsi fra l'Azienda U.S.L. di Reggio Emilia, il Comune di Guastalla, l'Azienda A.S.P. "Progetto Persona" e il Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Ferrara, per lo svolgimento di attività di ricerca nell'ambito della Progettazione Architettonica e Urbana (SSD CEAR-09/A), con particolare riferimento al tema del riuso e della rigenerazione urbana del patrimonio edilizio esistente, in particolare a edifici vincolati e immobili dismessi situati nei centri storici, assumendo come caso di studio principale l'edificio denominato Corpo Storico della ex casa di riposo Paralupi Fiorani, di proprietà di ASP Progetto Persona.

2. di dare atto che la convenzione in argomento verrà stipulata in forma di scrittura privata non autenticata poiché non regola prestazioni soggette all'imposta sul valore aggiunto ma dovrà essere affiancata da atti dell'amministrazione ogni qual volta occorra adottare le proposte ad essa sottoposte e provvedere alla copertura economico-finanziaria;

3 di individuare quale Responsabile del Procedimento il Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Protezione Civile la Geom. Elena Gelmini;

4 di dare atto che il provvedimento comporta la spesa di € 6.100,00 (IVA inclusa) da parte del Comune di Guastalla, da riconoscere ad ASP "Progetto Persona", quale rimborso per le spese sostenute nei confronti del Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Ferrara;

5. di dare atto che il Comune di Guastalla, rimborserà ad ASP "Progetto Persona" nella quota del 50% anche ulteriori somme che l'azienda sosterrà per il conferimento di incarichi ad altri professionisti da coinvolgere per la redazione del PFTE, sopra citato. Tali spesa

verranno quantificate ed impegnate al momento del conferimento degli incarichi da parte di ASP "Progetto Persona";

6 di dare atto che la somma di € 6.100,00 è finanziata con mezzi propri dell'amministrazione comunale e disponibile al capitolo 90710, denominato "Incarichi professionali", del Bilancio di previsione 2026 e che si procederà successivamente con atto del funzionario competente al necessario impegno di spesa;

Rilevato che la suddetta convenzione è stata stipulata in data 12/08/2026 repertorio n° 4851;

Dato atto che occorre procedere all'impegno di spesa di € 6.100,00 da parte del Comune di Guastalla, da riconoscere ad ASP "Progetto Persona" quale rimborso dei costi sostenuti per lo svolgimento delle attività previste nella convenzione;

VISTA la disponibilità al capitolo 90710 denominato "Incarichi professionali" del Bilancio di previsione 2026;

Visti l'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e l'art. 15 della L. n. 241/1990;

DATO ATTO altresì che:

- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 è individuata nella persona del Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Protezione Civile Geom. Elena Gelmini, come da poteri conferiti con provvedimento/atto amministrativo n. 6 del 31/03/2025;

- che, ai sensi del vigente PTPCT, non risultano pervenute dichiarazioni di conflitto di interesse da parte del Responsabile dell'Area, del Responsabile del procedimento e del funzionario/collaboratore che ha istruito il procedimento così come disciplinato dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i.

- non sussistono le cause di inconferibilità e/o incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni previste dal D.Lgs. n.39/2013;

- il medesimo responsabile del procedimento effettuerà le verifiche del caso circa gli eventuali obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 14/03/2013 n.33 riguardante la "Trasparenza Amministrativa";

- che l'istruttoria del presente procedimento è stata curata dall'Arch. Silvia Cavallari;

VISTO il D.Lgs. 30/03/2001 N.165 ed il D.Lgs. 18/08/2000 N.267 che definiscono compiutamente le responsabilità ed i compiti del Segretario Generale e dei Dirigenti;

DATO ATTO che verrà acquisito il visto di regolarità contabile espresso dal Responsabile del settore finanziario ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 N.267;

DETERMINA

1. Di impegnare per le motivazioni espresse in premessa, la somma complessiva di € 6.100,00 imputandola al capitolo 90710 denominato "Incarichi professionali" del Bilancio di previsione 2026, da riconoscere ad ASP "Progetto Persona" quale rimborso dei costi sostenuti per lo svolgimento delle attività previste nella convenzione stipulata in data 12/08/2026 rep. 4851 tra l'Azienda U.S.L. di Reggio Emilia, il Comune di Guastalla, l'Azienda A.S.P. "Progetto Persona" e il Dipartimento di Architettura dell'Università degli

Studi di Ferrara, per lo svolgimento di attività di ricerca nell'ambito della Progettazione Architettonica e Urbana (SSD CEAR-09/A), con particolare riferimento al tema del riuso e della rigenerazione urbana del patrimonio edilizio esistente, in particolare a edifici vincolati e immobili dismessi situati nei centri storici, assumendo come caso di studio principale l'edificio denominato Corpo Storico della ex casa di riposo Paralupi Fiorani, di proprietà di ASP Progetto Persona.

2 DI INCARICARE il responsabile del Settore, di effettuare le verifiche del caso circa l'obbligo di pubblicazione previsto dal D. Lgs. 14/03/2013 n° 33;

Sottoscritta dal Responsabile di Settore
(GELMINI ELENA)
con firma digitale ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n.82/2005

REG.IMP. 1325 € 6.100,00 SUL CAPITOLO 90710/0 BILANCIO 2026

COMUNE DI GUASTALLA
Provincia di Reggio Emilia

SETTORE FINANZIARIO

DETERMINA n. 355 del 17/08/2026

del

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PROTEZIONE CIVILE E PATRIMONIO

Proposta n° 1808/2026

Oggetto: ACCORDO DI PROGRAMMA FRA IL COMUNE DI GUASTALLA, L'AZIENDA A.S.P. "PROGETTO PERSONA", L'AUSL DI REGGIO EMILIA E L'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FERRARA - DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA, PER IL COMPLETAMENTO DELLA CASA DELLA COMUNITÀ IN CONNESSIONE CON L'OSPEDALE DELLA COMUNITÀ, ALL'INTERNO DI COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "PARALUPI FIORANI" IN GUASTALLA CAPOLUOGO. CONVENZIONE - IMPEGNO DI SPESA .

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell' art. 151 comma 4) del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone sulla DETERMINA n. 355 del 17/08/2026 del SETTORE LAVORI PUBBLICI, PROTEZIONE CIVILE E PATRIMONIO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Guastalla li, 19/08/2026

Il Responsabile del Settore Finanze e Personale
(BALBI SETTINO VANESSA)
Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005