



COMUNE DI GUASTALLA

Provincia di Reggio Emilia

Piazza Mazzini, 1
42016 GUASTALLA
Tel. (0522) 839711
Fax (0522) 824834
C.F. e P.IVA: 00439260357
Pec: guastalla@cert.provincia.re.it

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PROTEZIONE CIVILE E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 363 DEL 18/08/2026

Proposta n. A03.S02.S03 1764/2026

Determ. n. **363** del **18/08/2026**

Oggetto: APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTO RAFFRESCAMENTO NIDO IRIDE - CUP F88H25001240004 - CPV 45331220-4 - CIG B832E6640D - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTE la Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 42 del 19.12.2025 con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione ed il DUP per il periodo 2026 – 2028 e la Deliberazione di Giunta Comunale nr. 226 del 23.12.2025 di approvazione della parte finanziaria del P.E.G. per l'anno 2026;

DATO ATTO che il regolamento di contabilità, nel rispetto delle norme sopra riportate ha individuato nei dirigenti i soggetti abilitati a sottoscrivere atti di impegno ai sensi di quanto disposto dall'art. 183 del D.Lgs. 18/08/2000 N.267;

PREMESSO che:

- il Comune di Guastalla è proprietario dell'immobile denominato Nido "Iride" in gestione all'Azienda Bassa Reggiana;
- le manutenzioni straordinarie rimangono al Comune di Guastalla in qualità di proprietario del bene;
- presso il Nido si sono verificati diversi problemi all'impianto di raffrescamento creando forti disagi ai bambini ed al personale presente;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 125 del 17/07/2025 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di adeguamento impianto di raffrescamento

nido Iride – CUP F88H25001240004, per un importo complessivo pari ad Euro 149.470,80;

DATO ATTO che:

- con determinazione n. 445 del 05.09.2025 si è proceduto ad indire la gara d'appalto per i " *LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTO RAFFRESCAMENTO NIDO IRIDE - CUP F88H25001240004*", con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'Art. 50, comma 2, del D.Lgs 36/2023, con selezione delle offerte tramite il criterio del minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 36/2023, mediante il metodo "A" dell'all. II.2;
- con determinazione del Servizio Appalti dell'Unione dei Comuni Bassa Reggiana n. 547/2025 sono stati approvati i relativi documenti di gara per l'affidamento di una procedura negoziata ex art. 50 c.1. D.Lgs. 36/2023 con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 54 D.lgs. 36/2023 mediante il criterio "A" ex all. II.2; importo a base di gara: € 106.960,49 (di cui € 19.704,22 di costi della manodopera) inclusi € 2.139,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- la gara è stata esperita dal Servizio Appalti dell'Unione dei Comuni Bassa Reggiana ai sensi della convenzione rep. n. 4287/2009 e in esecuzione della determinazione n. 547/2025 di cui sopra e che la procedura è stata avviata mediante piattaforma gare di INTERCENT-ER PI401909-25 del 10.09.2025 con scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 26.09.2025;
- con determinazione del Servizio Appalti dell'Unione dei Comuni Bassa Reggiana n. 581 del 02/10/2025 si provvedeva ad approvare la graduatoria definitiva di gara e ad aggiudicare l'appalto in oggetto alla ditta CANALI GIOVANNI S.R.L. - P. IVA 01694560200 per un importo pari ad € 88.679,66 (oneri della sicurezza inclusi ed IVA esclusa);

DATO ATTO che, a seguito del ribasso offerto dalla ditta aggiudicataria, il quadro economico è stato rimodulato come di seguito riportato:

Lavori:

Importo delle lavorazioni a misura, a corpo,	€.	86.540,44
Impianti meccanici €.	69.239,85	
impianti elettrici €.	17.300,59	
Oneri della sicurezza	€.	<u>2.139,22</u>
Totale lavori	€.	88.679,66

Somme a disposizione:

IVA 10%	€	8.867,97
Spese tecniche progettazione e DL	€	18.470,80
spese tecniche Coordinamento sicurezza	€.	7.277,71
Incentivi tecnici art.45	€.	1.497,45
spese di gara	€.	30,00
Imprevisti ed arrotondamenti	€.	<u>24.647,21</u>
Totale Somme a disposizione	€.	60.791,14

TOTALE INTERVENTO**€ 149.470,80**

DATO ATTO che in data 02/12/2025 è stato stipulato, tra il Comune di Guastalla e l'impresa aggiudicataria, il contratto di appalto Rep. n. 4835;

VISTO il “*Verbale di consegna lavori*” del 22/12/2025;

CONSIDERATO che, durante la fase di esecuzione dei lavori, sono emerse circostanze impreviste relative ai passaggi impiantistici nei controsoffitti e che si è resa altresì necessaria la realizzazione di ulteriori forometrie per garantire il corretto occultamento degli impianti e la posa delle linee principali in percorsi diversi rispetto alla previsione iniziale oltre maggiori oneri sicurezza, per un importo di €. 9.105,32 oltre l'iva;

CONSIDERATO che, a tal fine, il Direttore dei Lavori Ing. Mattia Tomasoni, ha trasmesso la perizia di variante completa dei seguenti elaborati:

- Computo metrico perizia di variante;
- Relazione perizia di variante e quadro economico;

DATO ATTO che la perizia di variante, redatta dall'Ing. Mattia Tomasoni, prevede l'esecuzione di opere che comportano esclusivamente una rimodulazione del quadro economico, senza modificare l'importo complessivo dell'intervento, che rimane invariato e pari ad Euro 149.470,80, come di seguito riportato:

Lavori:

Importo delle lavorazioni a misura, a corpo,	€. 95.583,18
Oneri della sicurezza	€. 2.201,80
Totale lavori	€. 97.784,98

Somme a disposizione:

Opere in cartongesso e tinteggiatura IVA inclusa	€ 2.732,80
IVA 10%	€ 9.778,50
Spese tecniche progettazione e DL	€ 18.470,80
spese tecniche Coordinamento sicurezza	€. 7.277,71
Incentivi tecnici art.45	€. 1.497,45
spese di gara	€. 30,00
Imprevisti ed arrotondamenti	€. 11.898,56
Totale Somme a disposizione	€. 51.685,82

TOTALE INTERVENTO**€ 149.470,80**

RILEVATO che l'importo complessivo del quadro economico pari ad Euro 149.470,80 è finanziato nel seguente modo:

- € 18.470,80 capitolo 90710/0 denominato “Incarichi professionali” - impegno n.1318/2024 (di cui €12.980,80 già liquidati);
- € 131.000,00 capitolo 61300 denominato “Interventi per Asili Nido” - impegno n. 457/2026 (di cui € 106.432,80 già liquidati);

PRECISATO che:

- la variante non comporta una modifica sostanziale della tipologia/natura del progetto o

degli interventi interessati;

- non vi è alcuna variazione relativamente all'importo complessivo del quadro economico;

DATO ATTO che l'intervento in oggetto è accreditato presso il Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica con il Codice CUP (Codice Unico di Progetto) n. CUP *F88H25001240004* ottenuto per via telematica secondo la procedura di legge;

DATO ATTO che:

- il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 241/1990 è individuato nella persona, del Geom. Elena Gelmini Responsabile del Settore LL.PP. Protezione civile e Patrimonio, come da poteri conferitigli con atto amministrativo n. 6 del 31/03/2025;
- il Responsabile unico del progetto ai sensi del D.Lgs. n.36/2023 è individuata nella persona del Geom. Elena Gelmini;
- non sussistono altresì le cause di inconferibilità e/o incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni previste dal D.Lgs. n.39/2013;
- il medesimo responsabile del procedimento effettuerà le verifiche del caso circa gli eventuali obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 14/03/2013 n.33 riguardante la "Trasparenza Amministrativa";
- l'estensore del presente atto è l'Arch. Venis Scaravelli;
- che, ai sensi del vigente PTPCT, non risultano pervenute dichiarazioni di conflitto di interesse da parte del Responsabile del Settore, del Responsabile del procedimento e del funzionario/collaboratore che hanno istruito il procedimento così come disciplinato dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

RICHIAMATI:

- il decreto legislativo n.36/2023;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- la legge 07 agosto 1990, n. 241;

VISTO il D.Lgs. 30/3/2001, n.165 ed il D.Lgs. 18/8/2000, n.267 che definiscono compiutamente le responsabilità ed i compiti del Segretario Generale e dei Dirigenti;

DATO ATTO che verrà acquisito il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria, espresso dal Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art.151, comma 4, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 N.267;

DETERMINA

Per le motivazioni descritte in narrativa, che si intendono qui integralmente richiamate, quanto segue:

1) DI APPROVARE, per i motivi indicati in premessa, la variante al progetto esecutivo ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., inerente i *"LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTO RAFFRESCAMENTO NIDO IRIDE"*, redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Mattia Tomasoni e composta dai seguenti elaborati, depositati agli atti dell'ufficio tecnico, di seguito elencati:

- Computo metrico perizia di variante
- Relazione perizia di variante e quadro economico

2) DI AGGIORNARE il quadro economico di spesa dell'opera, a seguito della variante al progetto esecutivo, il cui importo complessivo rimane invariato ed è pari ad Euro 149.470,80, come di seguito riportato:

Lavori:

Importo delle lavorazioni a misura, a corpo,	€.	95.583,18
Oneri della sicurezza	€.	<u>2.201,80</u>
Totale lavori	€.	97.784,98

Somme a disposizione:

Opere in cartongesso e tinteggiatura IVA inclusa	€	2.732,80
IVA 10%	€	9.778,50
Spese tecniche progettazione e DL	€	18.470,80
spese tecniche Coordinamento sicurezza	€.	7.277,71
Incentivi tecnici art.45	€.	1.497,45
spese di gara	€.	30,00
Imprevisti ed arrotondamenti	€.	<u>11.898,56</u>
Totale Somme a disposizione	€.	51.685,82

TOTALE INTERVENTO € 149.470,80

3) DI DARE ATTO che l'importo complessivo del quadro economico pari ad Euro 149.470,80 è finanziato nel seguente modo:

- € 18.470,80 capitolo 90710/0 denominato "Incarichi professionali" - impegno n.1318/2024 (di cui €12.980,80 già liquidati);
- € 131.000,00 capitolo 61300 denominato "Interventi per Asili Nido" - impegno n. 457/2026 (di cui € 106.432,80 già liquidati);

4) DI DARE ATTO che la suddetta variante non comporta alcuna variazione relativamente all'importo complessivo del quadro economico;

5) DI EFFETTUARE le verifiche del caso circa gli obblighi di pubblicazione del presente atto previsti dal D.Lgs. 14/03/2013 n.33.

Sottoscritta dal Responsabile di Settore
(GELMINI ELENA)
con firma digitale ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n.82/2005

Confermata disponibilità

COMUNE DI GUASTALLA
Provincia di Reggio Emilia

SETTORE FINANZE E PERSONALE

DETERMINA n. 363 del 18/08/2026

del

Servizio Manutenzione Impianti

Proposta n° 1764/2026

**Oggetto: APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTO
RAFFRESCAMENTO NIDO IRIDE - CUP F88H25001240004 - CPV 45331220-4
- CIG B832E6640D - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE .**

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell' art. 151 comma 4) del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone sulla DETERMINA n. 363 del 18/08/2026 del Servizio Manutenzione Impianti il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Guastalla li, 19/08/2026

Il Responsabile del Settore Finanze e Personale
(BALBI SETTINO VANESSA)
Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005